

Projekt

z dnia 31 lipca 2024 r.
zatwierdzony przez Wójta Gminy Zgorzelec

**UCHWAŁA NR 30/24
RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 1 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zgorzelec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Zgorzelec uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zgorzelec.
2. Granicami planu ogólnego objęto obszar Gminy Zgorzelec w granicach administracyjnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Zgorzelec podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice planu objęto obszar Gminy Zgorzelec w granicach administracyjnych.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ww. ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą, 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny stanowić będzie akt prawa miejscowego, w którym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zgorzelec.