

Projekt

z dnia 7 listopada 2024 r.
zatwierdzony przez Wójta Gminy Zgorzelec

**UCHWAŁA NR 64/24
RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 13 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, gmina Zgorzelec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130),

Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, gmina Zgorzelec.

§ 2.

Granice planu przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6, które stanowią integralną część uchwały.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr 59/24 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, gmina Zgorzelec.

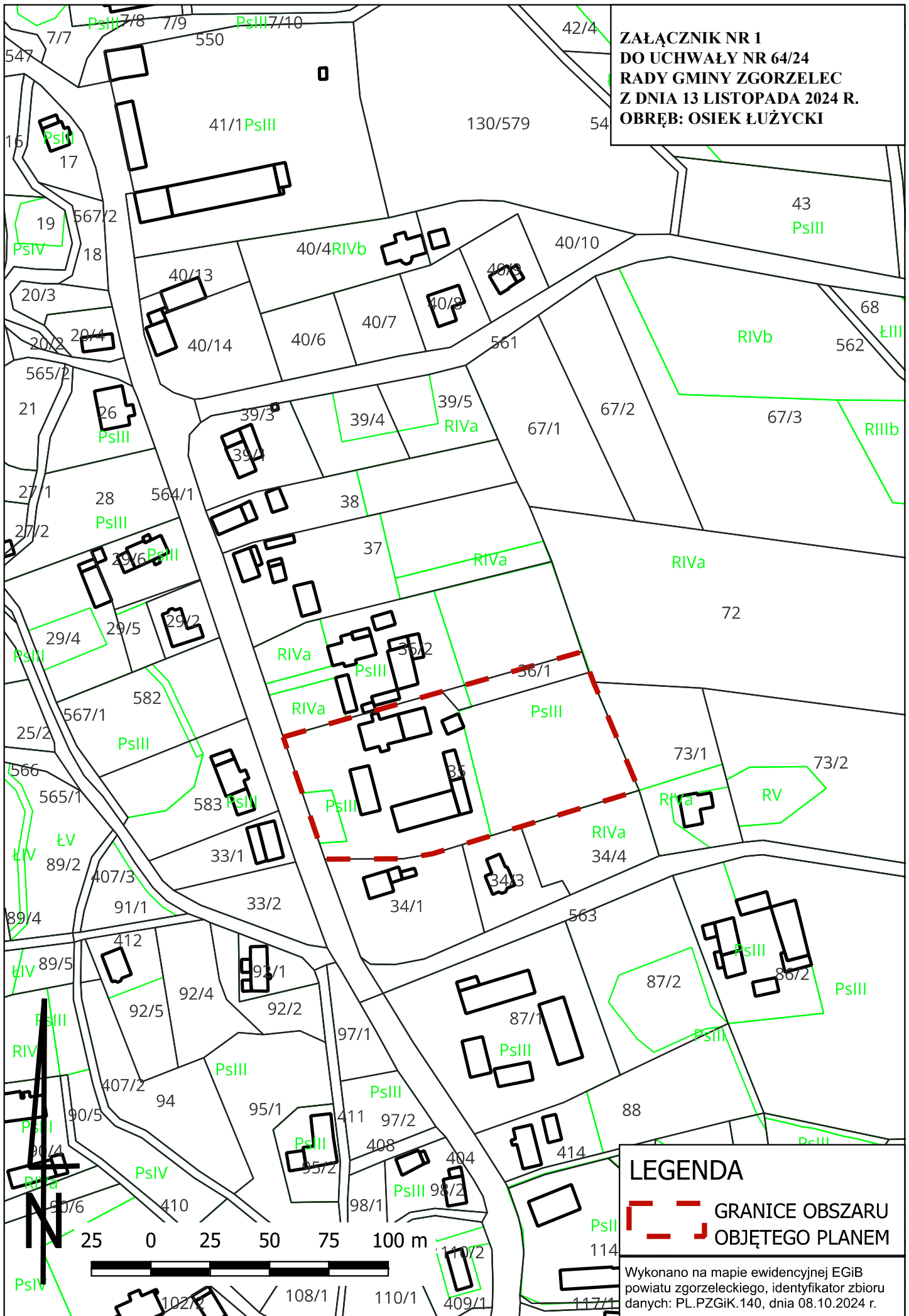
§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 64/24
RADY GMINY ZGORZELEC
Z DNIA 13 LISTOPADA 2024 R.
OBRĘB: OSIEK ŁUŻYCKI**

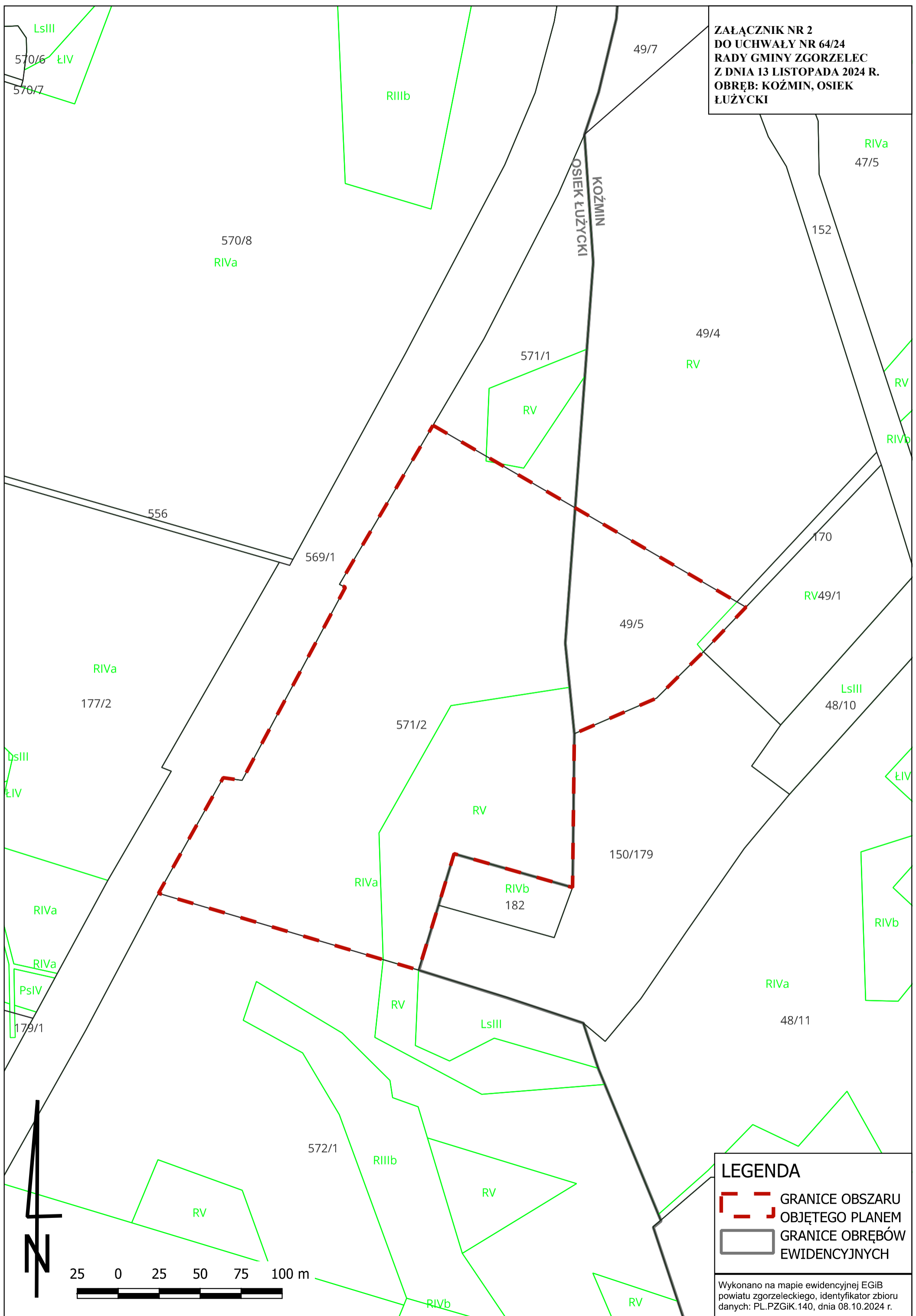


LEGENDA

 **GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM**

Wykonano na mapie ewidencyjnej EGIB powiatu zgorzeleckiego, identyfikator zbioru danych: PL.PZGiK.140, dnia 08.10.2024 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 64/24
RADY GMINY ZGORZELEC
Z DNIA 13 LISTOPADA 2024 R.
OBRĘB: KOŹMIN, OSIEK ŁUŻYCKI**

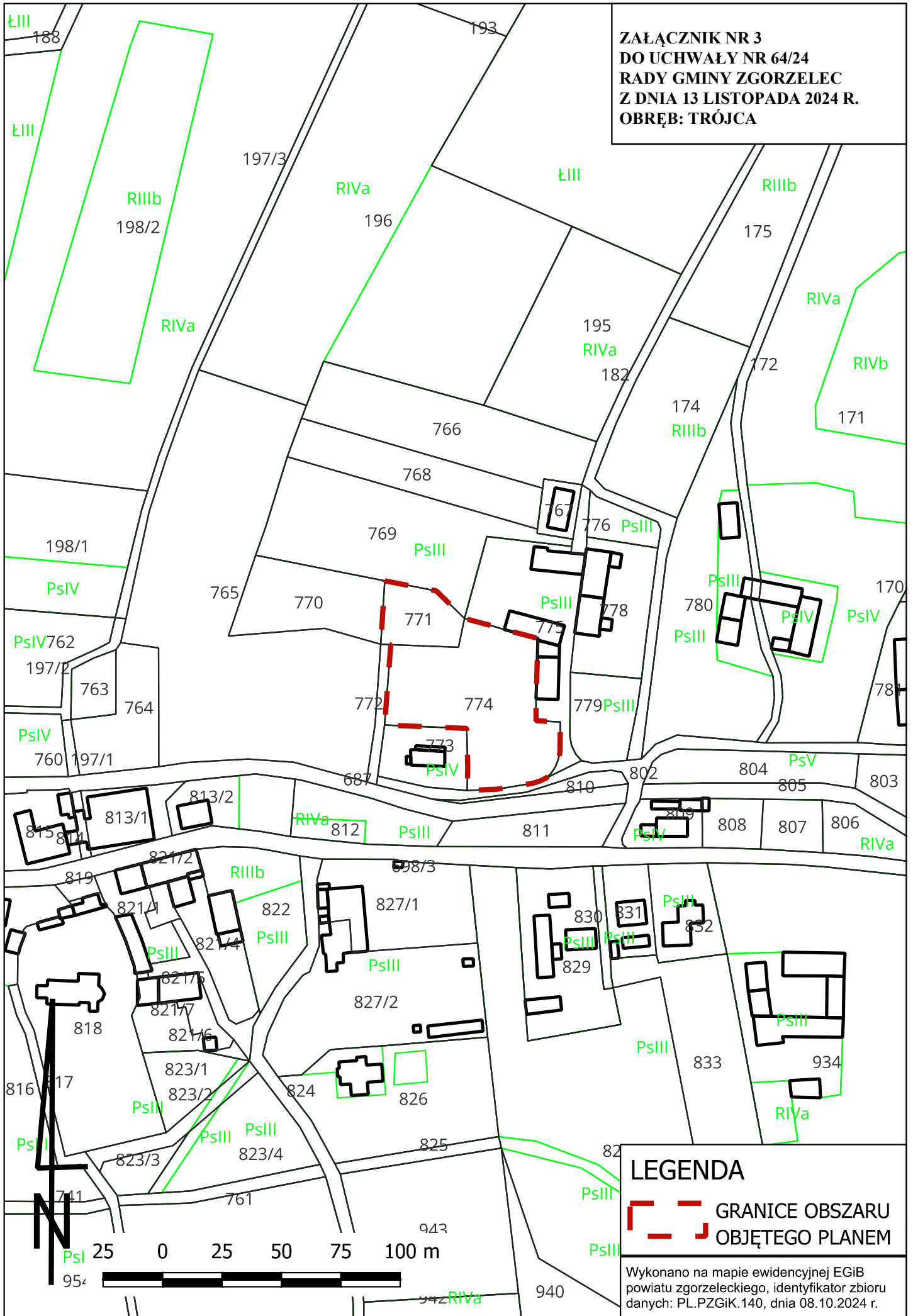


LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

Wykonano na mapie ewidencyjnej EGiB powiatu zgorzeleckiego, identyfikator zbioru danych: PL.PZGiK.140, dnia 08.10.2024 r.

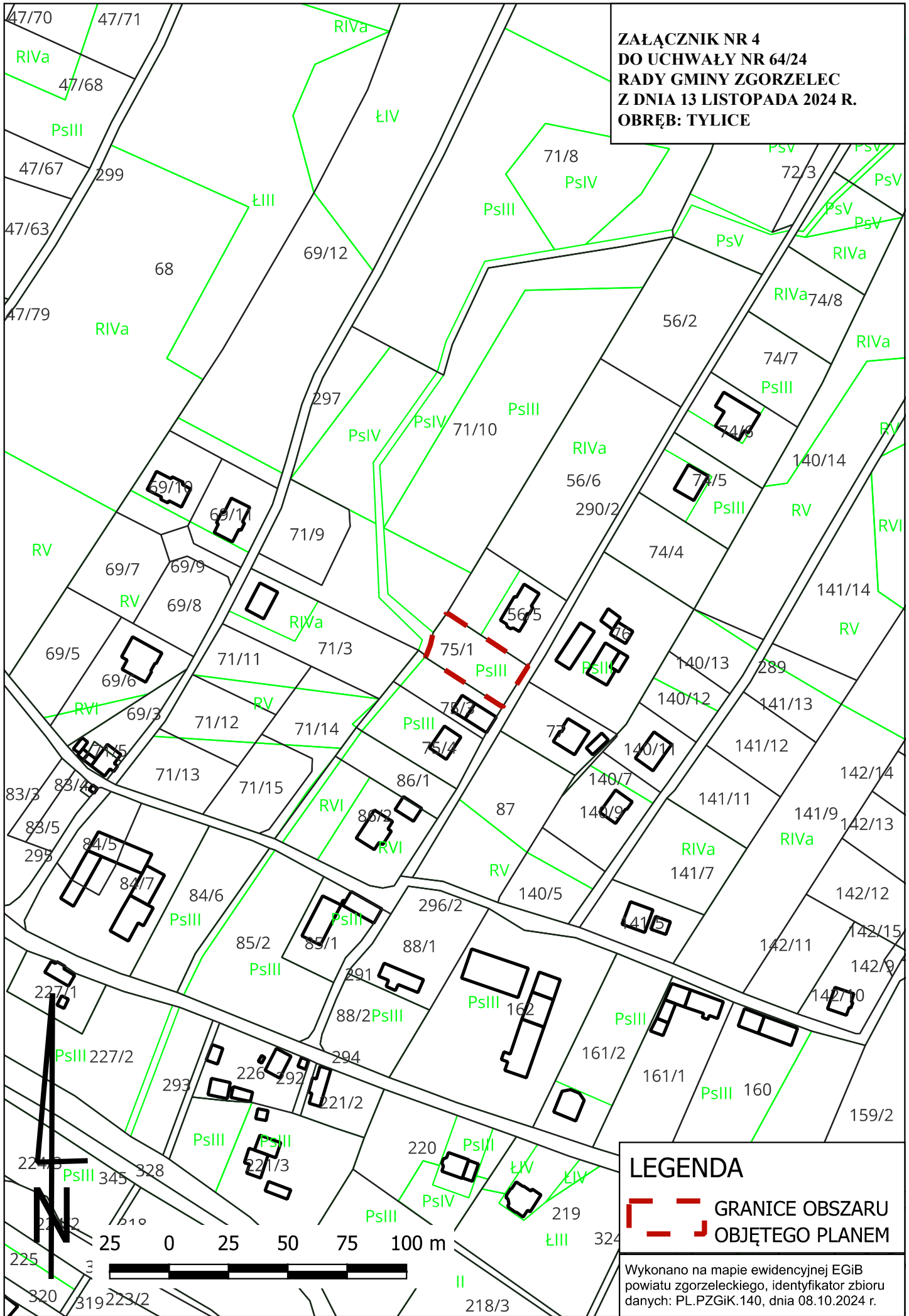
**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR 64/24
RADY GMINY ZGORZELEC
Z DNIA 13 LISTOPADA 2024 R.
OBRĘB: TRÓJCA**



LEGENDA
[Red dashed line symbol] GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

Wykonano na mapie ewidencyjnej EGIB powiatu zgorzeleckiego, identyfikator zbioru danych: PL.PZGIK.140, dnia 08.10.2024 r.

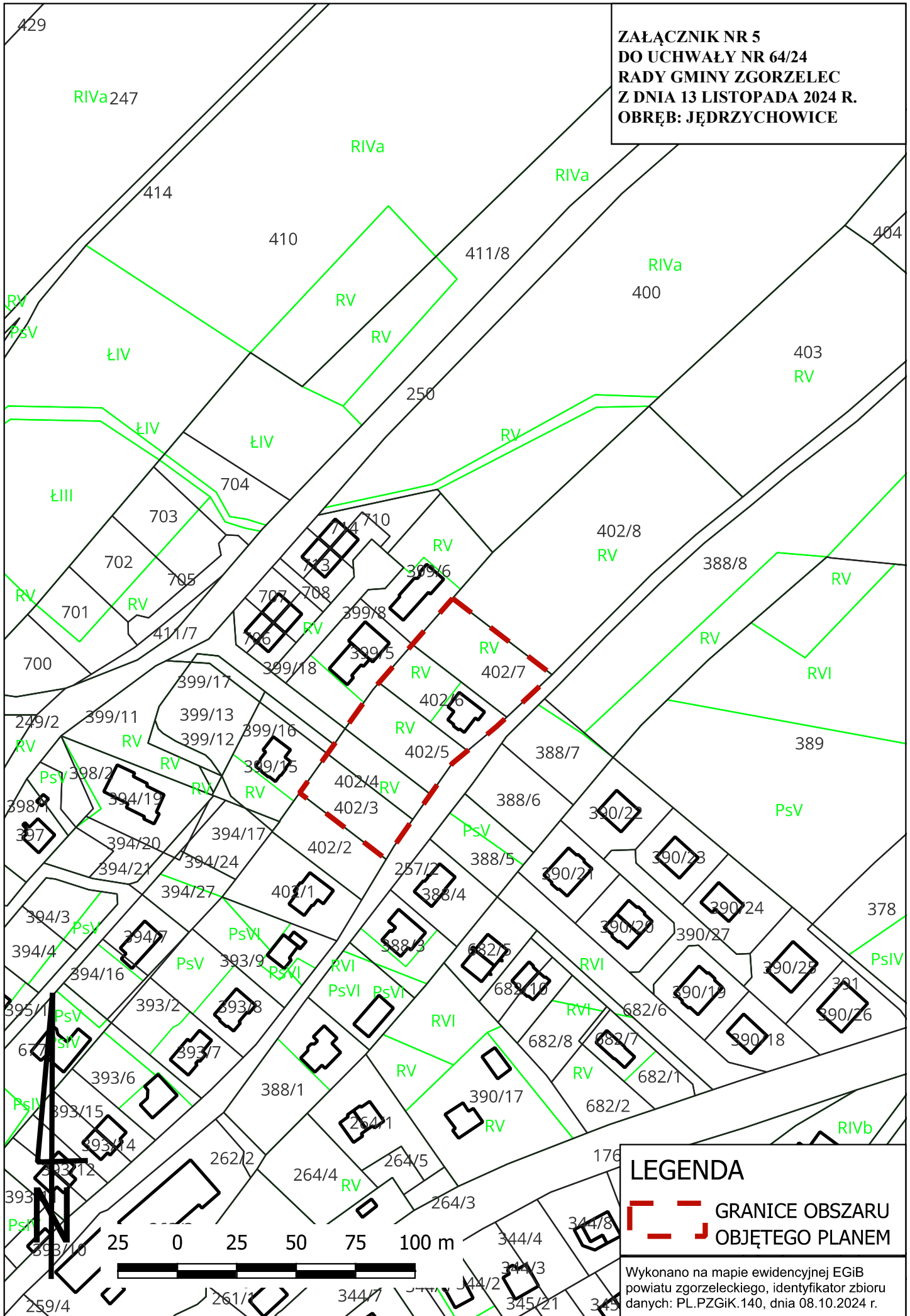
**ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR 64/24
RADY GMINY ZGORZELEC
Z DNIA 13 LISTOPADA 2024 R.
OBRĘB: TYLICE**



LEGENDA
[Red dashed line symbol] GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

Wykonano na mapie ewidencyjnej EGIB powiatu zgorzeleckiego, identyfikator zbioru danych: PL.PZGIK.140, dnia 08.10.2024 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR 64/24
RADY GMINY ZGORZELEC
Z DNIA 13 LISTOPADA 2024 R.
OBRĘB: JĘDRZYCHOWICE**

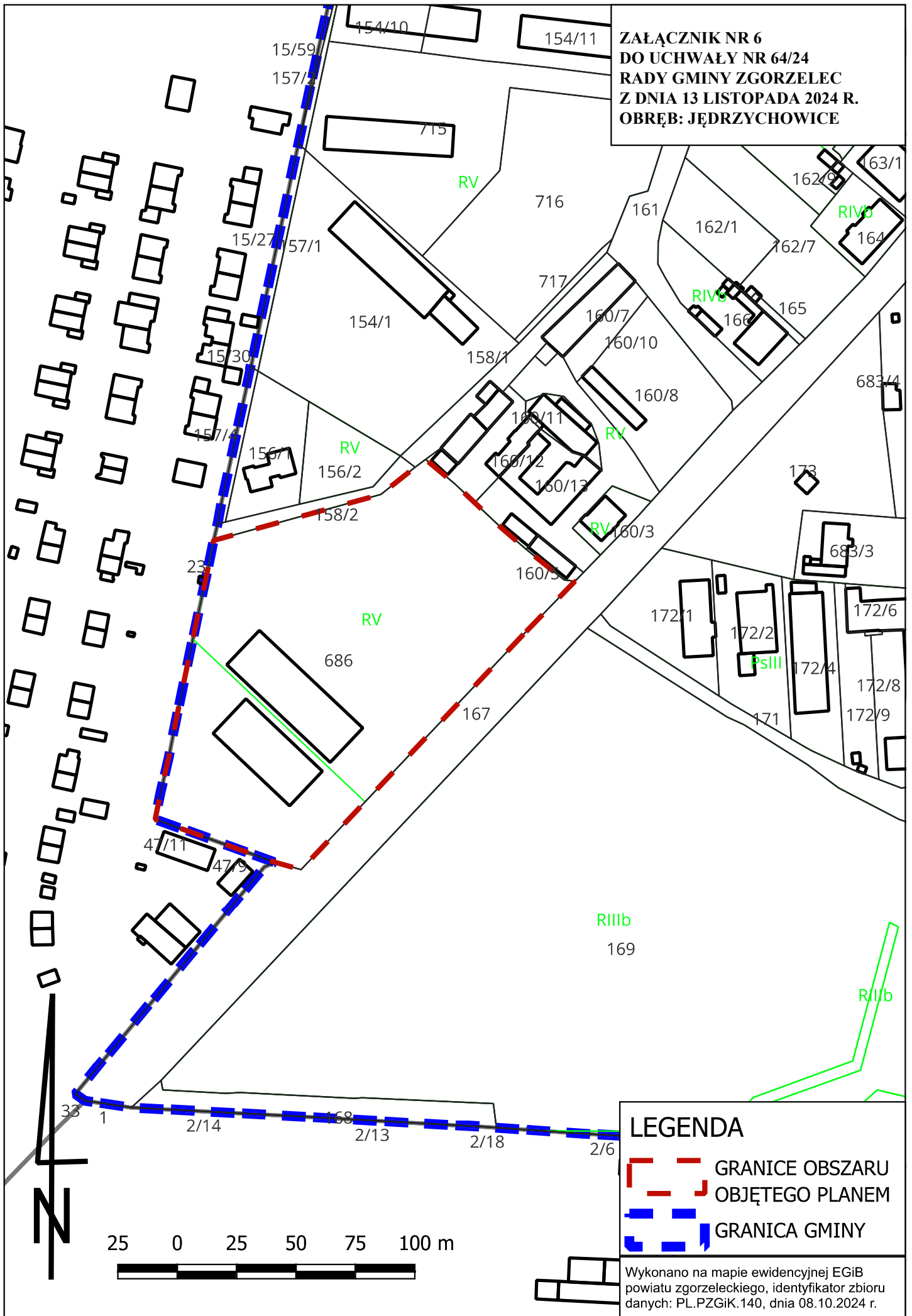


LEGENDA

 GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

Wykonano na mapie ewidencyjnej EGIB
powiatu zgorzeleckiego, identyfikator zbioru
danych: PL.PZGIK.140, dnia 08.10.2024 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR 64/24
RADY GMINY ZGORZELEC
Z DNIA 13 LISTOPADA 2024 R.
OBRĘB: JĘDRZYCHOWICE**



Uzasadnienie

Podjęcie prac nad planem wynika z porządkowania ładu przestrzennego w poszczególnych obrębach wiejskich w zakresie dostosowania ustaleń planów miejscowych do dokonanych podziałów nieruchomości oraz zmiany sposobu użytkowania terenu. Podjęcie prac nad planem wynika również z wniosków złożonych przez osoby fizyczne. Rozpatrzono także potrzeby własne gminy w zakresie rozszerzenia usług publicznych.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została zbadana przez Wójta zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Ustalenia przewidziane do realizacji w planie miejscowym są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec.

Wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne w postaci kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej oraz ewidencji gruntów, pozyskane zostaną z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Niezbędny zakres prac planistycznych będzie zgodny z obowiązującymi przepisami określonymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.