

Projekt

z dnia 6 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 61/24
RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 13 listopada 2024 r.

w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022 – 2030” na terenie Gminy Zgorzelec dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „NYSA”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 21 ust. 4 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 757),

Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1.

Przyjmuje się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022 – 2030 na terenie Gminy Zgorzelec z wyłączeniem miejscowości Kunów i Tylice” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr 282/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 lutego 2022 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Zgorzelec dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Sp. z o.o. ul. Boh. Getta 1a w Zgorzelcu na lata 2017 – 2024.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI „NYSA”
Spółka z o.o.
w Zgorzelcu**



**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2022 – 2030
NA TERENIE GMINY ZGORZELEC**

Zgorzelec, 2024 r.

1. Wstęp.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Bohaterów Getta 1a, prowadzi statutową działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757), zwanej dalej ustawą. Działalność powyższa prowadzona jest na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Zarządu Gminy Zgorzelec nr IGKiP-7033/5/02 z dnia 16 września 2002 roku.

Obowiązek sporządzania wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z art. 21 ustawy. W oparciu o ten przepis przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych przedsiębiorstwa.

Jednocześnie zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań dotyczących urządzeń będących w jego posiadaniu.

Urządzenia wodociągowe, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne, zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zgodnie z ustawą plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Zgodnie z art. 21 ust 4 ustawy przedsiębiorstwo przedkłada plan wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza czy spełnia on warunki określone w ust. 3, to znaczy czy przedłożony plan zgodny jest z kierunkami rozwoju gminy, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, wydanego temu przedsiębiorstwu. Plan spełniający te warunki rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta).

W przypadku niepodjęcia uchwały w terminie, o którym mowa wyżej, plan stanowi podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf.

Zgodnie z art. 21 ust. 7 ustawy, obowiązek opracowania planu nie dotyczy przedsiębiorstw, które nie planują budowy urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami ustawy na podstawie art. 21 ust. 4 ustawy zobowiązany został wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Należy dodać, że zgodnie z art. 21 ust. 4a ustawy wójt (burmistrz lub prezydent miasta) przekazuje plan do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przedstawia opinię w zakresie

planu a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf, w terminie 14 dni od dnia otrzymania planu.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych został opracowany na okres dziewięcioletni tj. na lata 2022-2030. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków, których wcześniej nie można było przewidzieć. Uzupełnienia i korekty planu za każdym razem będą przedmiotem uchwały Rady Gminy Zgorzelec.

Priorytetem przy opracowywaniu planu jest zapewnienie ciągłości i jakości podstawowych usług świadczonych przez Spółkę. Realizacja podstawowego zadania Spółki jakim jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków opiera się na warunkach zawartych w Regulaminie dostarczania wody i odbioru ścieków, zatwierdzonym przez Radę Gminy Zgorzelec. Drugim ważnym czynnikiem branym pod uwagę przy opracowywaniu planu jest rozwój Spółki, który pozwoli świadczyć usługi na coraz wyższym poziomie.

Przedsiębiorstwo opracowując Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opierało się na następujących kryteriach:

- 1) kryterium finansowe – środki własne Spółki oraz możliwości pozyskania środków z zewnątrz,
- 2) kryterium techniczno-ekonomiczne – modernizacja wynikająca z częstych awarii, napraw i zagrożeń wynikających z ich występowania lub modernizacja powodująca oszczędność kosztów eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) kryterium zrównoważonego rozwoju – uzbrajanie nowych terenów,
- 4) kryterium społeczne – współpraca z Gminą Zgorzelec oraz innymi użytkownikami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego polegająca na wykonywaniu robót w tym samym czasie na tym samym terenie.

Plan niniejszy jest kontynuacją oraz aktualizacją planów i zamierzeń Spółki z Wieloletniego planu na lata 2019-2026 uchwalonego uchwałą nr 282/22 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17.02.2022 r. W przedłożonym projekcie nowego planu został rozszerzony zakres rzeczowy, finansowy oraz czasowy realizacji zadań inwestycyjnych. W zamierzeniach planu na lata 2022-2030 znajdują się zadania inwestycyjne zawarte w planie obecnie obowiązującym oraz nowe przedsięwzięcia rozwojowe dotyczące urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Wieloletni plan jest narzędziem niezbędnym do planowania wydatków modernizacyjno-inwestycyjnych i uwzględniania ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów, o których mowa w art. 20 ust. 2 i 4 ustawy. Wartość niezbędnych przychodów stanowi podstawę do kalkulacji taryf.

Niniejszy plan jest również zgodny z założeniami zawartymi w uchwale nr 228/2020 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 21 stycznia 2021 roku w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Zgorzelca, w zakresie możliwym do realizacji uwzględniając aspekty finansowe oraz posiadane i planowane do uzyskania środki finansowe.

Zapisy i założenia planu są także zgodne z Decyzją nr IGKiP-7033/5/02 Zarządu Gminy Zgorzelec z dnia 16.09.2002 r. dot. zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Zgorzelec

2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

- 1) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków zarówno dla Miasta jak i Gminy Zgorzelec. Zobowiązane jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców oraz wymagań ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów.

Zakres planowanych usług wodociągowo-kanalizacyjnych jest zgodny z obecnie obowiązującym zezwoleniem na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Podstawowymi celami Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022 – 2030 są:

- poprawa bezpieczeństwa dostaw wody,
- zwiększenie efektywności i wydajności obecnego systemu wodociągowego, kanalizacyjnego, a także ograniczanie strat wody,
- modernizacja Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów w Jędrzychowicach mająca na celu poprawę gospodarki osadowej i efektywności energetycznej,
- poszerzenie zakresu korzystania z usług wodociągowych i kanalizacyjnych przez mieszkańców,
- poprawa oddziaływania na środowisko naturalne,

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest:

- pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody (PKD: 36.00.Z),
- oczyszczanie i odprowadzanie ścieków (PKD: 37.00.Z).

Poza gospodarką wodociągowo-kanalizacyjną Spółka prowadzi także inną działalność gospodarczą. Koszty pozostałej działalności nie obciążają kosztów dostarczania wody i odbioru ścieków.

2) Działalność wodociągowa.

Woda na teren gminy Zgorzelec dostarczana jest poprzez sieć z głębinowych ujęć:

- ujęcie wody w Jerzmankach,
- ujęcie wody w Żarskiej Wsi,
- częściowo ujęcie wody przy ul. Orzeszkowej,

Średniodobowa produkcja wody w poszczególnych ujęciach wody kształtuje się następująco:

Stacja	dopuszczalna produkcja z pozwolenia w m3	średniodobowa produkcja wody w m3
SUW Jerzmanki	1188	598
SUW Żarska Wieś	1080	180
ZUW Orzeszkowej	7200	3090

Łączna długość sieci wodociągowej będącej własnością Spółki wg stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosi 235,02 km, na którą składa się:

- 20,1 km sieci magistralnej,
- 214,7 km sieci rozdzielczej.

Długość sieci wodociągowej na terenie gminy Zgorzelec to 124,46 km.

3) Działalność kanalizacyjna.

Powstające na terenie działania Spółki ścieki odprowadzane są poprzez sieci kanalizacyjne do oczyszczalni ścieków w Jędrzychowicach.

Długość sieci kanalizacyjnej wg stanu na 31.12.2023 r. wynosi 100,77 km, na którą składa się:

- kanalizacja ogólnospławna 1,8 km,
- kanalizacja sanitarna 98,97 km.

Długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Zgorzelec wynosi 23,07 km. Całość dopływających do oczyszczalni w Jędrzychowicach ścieków poddawana jest mechanicznym i biologicznym procesom oczyszczania, a powstający osad ściekowy wykorzystywany jest rolniczo.

4) Poziom świadczonych usług.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSa” Sp. z o.o. zobowiązane jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków, spełniając rzetelnie swoje obowiązki w stosunku do odbiorców usług, zachowując jednocześnie wszystkie wymagania odnośnie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Do umożliwienia realizacji powyższych celów niezbędna jest modernizacja i wymiana rurociągów przesyłowych i rozdzielczych jak też budowa zupełnie nowych odcinków sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych zadań w zakresie modernizacji sieci wodociągowej przyczyni się również do zwiększenia szczelności rurociągów, a także zmniejszenia do minimum ich awaryjności co w konsekwencji pozwoli na zmniejszenie strat wody, zapewni ciągłość i odpowiednią jakość dostaw do odbiorców.

Oczyszczalnia Ścieków oraz Zakład Zagospodarowania Osadów w Jędrzychowicach został gruntownie zmodernizowany w 2004 roku. Obiekty i urządzenia eksploatowane przez ponad 20 lat wymagają remontu i modernizacji, aby nadal mogły służyć do realizacji celów opisanych wyżej. Niezbędne jest uwzględnienie w Wieloletnim planie modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nakładów na remont i modernizację urządzeń i obiektów usytuowanych na terenie oczyszczalni ścieków w Jędrzychowicach. W 2021 roku wykonano 2 z 11 zaplanowanych etapów modernizacji Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów na łączną kwotę 4 325 tys. zł.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

W niniejszej projekcji planu na lata 2022-2030 przedstawione są przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne dotyczące modernizacji lub rozbudowy, niezbędnych remontów oraz przebudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w ramach posiadanych możliwości finansowych oraz planowanego uzyskania zewnętrznego finansowania inwestycji. Przedsięwzięcia finansowane będą ze źródeł własnych (amortyzacja), dotacji zewnętrznych (FENiKS, Fundusze Szwajcarskie oraz inne publiczne środki krajowe) oraz innych źródeł zewnętrznych (kredyty inwestycyjne, pożyczki WFOŚiG).

Łączna planowana wielkość nakładów inwestycyjnych w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne na lata 2022-2030 wynosi **33 781 519 zł**.

Planowane nakłady inwestycyjne na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych wynoszą **14 105 983 zł**.

Planowane nakłady inwestycyjne na rozwój i modernizację urządzeń kanalizacyjnych wynoszą **9 016 425 zł**.

Planowane nakłady inwestycyjne na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych wynoszą **17 885 753 zł**.

Rozwój i modernizacja urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych:

- 1) wykup sieci od prywatnych inwestorów - kwota przeznaczona na wykup sieci od prywatnych inwestorów na podstawie Regulaminu odpłatnego przekazywania urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na stan PWiK „Nysa” Sp. z o.o. w Zgorzelcu.
- 2) budowa sieci wodociągowej magistralnej w celu zaopatrzenia Radomierzyc w wodę ze Zgorzelca - inwestycja związana z koniecznością wybudowania nowego odcinka sieci wodociągowej o długości ok. 765 m, w celu zaopatrzenia mieszkańców Radomierzyc i

- okolicznych miejscowości w wodę ze Zgorzelca, po przebudowie stacji uzdatniania wody Radomierzycach na pompownię wody.
- 3) modernizacja SUW w Jerzmankach - inwestycja związana z koniecznością przeprowadzenia modernizacji całej stacji obejmującej wprowadzenie nowego procesu technologicznego, monitoringu, budowy nowego, większego zbiornika wody pitnej oraz przebudowy istniejącego budynku stacji ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenie socjalno-bytowe.
 - 4) modernizacja Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów w Jędrzychowicach – w pozycji tej uwzględniono wydatki w wysokości 50% zaplanowanych kosztów. Pozostała część kosztów zaplanowana została w projekcie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022-2030 na terenie Gminy Zgorzelec.

Pozycja ta zawiera w sobie:

Lp.	ETAP	Nazwa
1.	E -1.4	Zakład Oczyszczania Ścieków Napowietrzanie komór osadu czynnego – wymiana urządzeń (obiekt nr 13A, 13B, 13C i 14) - montaż sond pomiarowych Redox, tlenu
2.	E -1.11	Wymiana istniejących systemów wizualizacyjnych na nowy system uwzględniający zmiany technologiczne powstałe podczas prac modernizacyjnych. System powinien być spójny z innymi systemami wizualizacyjnymi wykorzystywanymi w Spółce.
3.	E -1.8	Zakład Oczyszczania Ścieków - budowa systemu ewakuacji piasku z koryta dopływowego wraz z transportem piasku do płuczki piasku, montaż zastawek na korycie dopływowym, remont komory (obiekt 8) - remont piaskownika przedmuchiwane (obiekt 11)
4.	E -1.6	Zakład Oczyszczania Ścieków Wymiana kraty mechanicznej na nową kratę schodkową, montaż praski skratek, płuczki skratek, montaż zastawek na korycie dopływowym, odpływowym, remont budynku (obiekt nr 9)
5.	E -1.3	Zakład Zagospodarowania Osadów: - czyszczenie zbiornika ścieków surowych - czyszczenie zbiornika osadów zmieszanych - czyszczenie WKF - wymiana pomp zasilających i cyrkulacyjnych WKF, montaż maceratorów, wymiana wymiennika ciepła osadu, remont pomieszczenia (obiekt nr 3/4).
6.	E -1.9	Zakład Zagospodarowania Osadów: Kompleksowa modernizacja zblokowanej elektrociepłowni biogazowej: - wymiana gazmotorów, instalacja filtracji biogazu, ciągły pomiar jakości biogazu, remont pomieszczeń (obiekt 6/4, 14a, 7/4) - remont elewacji budynku
7.	E -1.1	Rozdzielnia – rozdzielnia N/N, Ś/N, transformatory 2 szt., remont budynku
8.	E -1.10	Wymiana istniejącego oświetlenia zewnętrznego oczyszczalni ścieków na oświetlenie LED 100W wraz z wymianą słupów, fundamentów oraz wszystkich kabli zasilających.
9.	E -1.5	Zakład Oczyszczania Ścieków - Rozbiórka budynków: - stara dyspozytornia (obiekt nr 5), - pompownia rolniczego wykorzystania (obiekt nr 4) (adaptacja pomieszczenia na pompownię wody technologicznej obiekt nr 4a).

- 5) Budowa sieci wodociągowej w Koźlicach po terenie dz. nr 313/24, 314 i 320/30 – uzbrojenie istniejących działek w sieć wodociągową.
- 6) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i rozbudowa sieci wodociągowej do wsi Koźlice – dokumentacja – uzbrojenie istniejących działek w sieć kanalizacyjną i wodociągową.
- 7) Budowa sieci wodociągowej w Ręczynie – uzbrojenie istniejących działek w sieć wodociągową.
- 8) Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Dębowej w Łagowie – związana z planowaną przez Gminę Zgorzelec budową drogi w tym rejonie.

- 9) Połączenie sieci wodociągowej Zgorzelec-Łagów -w celu uzbrojenia działek na granicy gmin i połączenia ujęcia gminnego Jerzmanki z ujęciem miejskim.
- 10) Budowa sieci wod.-kan. do działek 139/1-139/5 w Jędrzychowicach - uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej – uzbrojenie istniejących działek w sieć wod.-kan.,
- 11) Modernizacja przepompowni wody - Ręczyn - związana ze złym stanem technicznym,
- 12) Modernizacja przepompowni wody – Kostrzyna - związana ze złym stanem technicznym,
- 13) Modernizacja przepompowni ścieków P5 Łagów ul. Strumykowa - związana ze złym stanem technicznym,
- 14) Modernizacja dwóch przepompowni ścieków 1 i 1A – Jerzmanki - związana ze złym stanem technicznym,
- 15) Budowa sieci wodociągowej po terenie dz. nr 380 w Jerzmankach - związana z planowaną przez Gminę Zgorzelec budową drogi w tym rejonie oraz uporządkowanie gospodarki wodnej – uzbrojenie istniejących działek w sieć wodociągową,
- 16) Budowa sieci wodociągowej do działek do działek 277/10-277/20 w Żarskiej Wsi - uporządkowanie gospodarki wodnej – uzbrojenie istniejących działek w sieć wodociągową,
- 17) Budowa sieci wodociągowej do dz. nr 598 w Jerzmankach - uporządkowanie gospodarki wodnej – uzbrojenie istniejących działek w sieć wodociągową,
- 18) Modernizacja SUW w Żarskiej Wsi i budowa ujęcia wody – związana z koniecznością rozbudowy istniejącego ujęcia i stacji.

Nakłady na poszczególne przedsięwzięcia modernizacyjne i rozwojowe opisane są w załączonej Tabeli nr 1: „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych PWiK „NYS” Sp. z o.o. w latach 2022-2030 na terenie gminy Zgorzelec”.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków.

Ważnym problemem w funkcjonowaniu Spółki zajmującej się zaopatrzeniem w wodę są nieuniknione straty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z jej awaryjności, niezainwentaryzowanych i nieopomiarowanych poborów (w tym także kradzieży wody). Spółka od lat prowadzi działania mające na celu zrationalizowanie zużycia wody i odprowadzania ścieków.

W celu zmniejszenia strat powodowanych ww. czynnikami Spółka prowadzi bieżące czynności w zakresie racjonalizacji zużycia wody poprzez:

- rozbudowę systemu monitorującego infrastrukturę wodociągową,
- bieżącą kontrolę stanu technicznego sieci,
- montaż urządzeń pomiarowych na sieciach.

Na racjonalizację zużycia wody ma wpływ sprawność urządzeń wodociągowych zainstalowanych na sieci to jest w szczególności zasuw, hydrantów oraz sprawność przyłączy wodociągowych wraz z wodomierzami.

Konieczne jest prowadzenie na bieżąco przeglądów stanu technicznego sieci oraz sukcesywna wymiana i modernizacja uzbrojenia oraz wymiana elementów sieci: zasuw, hydrantów itp. Pełny monitoring ulepszy możliwość szybkiego reagowania na powstałe awarie i skróci czas ich usunięcia.

Realizacja zadań inwestycyjnych wpłynie korzystnie na prowadzenie prawidłowej i oszczędnej gospodarki wodno-kanalizacyjnej, zapewniając zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy, powodując jednocześnie zmniejszenie kosztów eksploatacji.

Do przedsięwzięć racjonalizujących wprowadzanie ścieków, należą ciągłe modernizacje sieci kanalizacji sanitarnej polegające na budowie lub wymianie sieci i przyłączy. Dodatkowo uzbrajane są nowe tereny gminy w celu przygotowania ich pod budownictwo mieszkaniowe.

W zakresie gospodarki ściekowej Spółka w sposób ciągły prowadzi:

- bieżącą kontrolę stanu technicznego sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej,
- sukcesywne usuwanie z istniejących rurociągów i urządzeń osadów oraz zanieczyszczeń, w celu poprawy ich sprawności hydraulicznej,

- modernizację istniejących urządzeń kanalizacyjnych.

Poprzez modernizację Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów w Jędrzychowicach obniżone zostaną koszty jej eksploatacji. Inwestycja ma na celu dostosować istniejący układ technologiczny do obowiązujących standardów i technologii stosowanych w procesie oczyszczania ścieków.

5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Inwestycje zaplanowane w poszczególnych latach 2022-2030 przedstawia Tabela nr 1, będąca załącznikiem do niniejszego Planu. Tabela nr 1 zawiera również szczegółowe i łączne planowane nakłady inwestycyjne w okresie obowiązywania Planu ze wskazaniem źródeł finansowania.

Przedsięwzięcia związane z modernizacją i rozwojem sieci wodociągowych i kanalizacyjnych są powiązane z planowanymi do realizacji w poszczególnych latach przez gminę remontami układów drogowych oraz możliwościami pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania. Dopuszcza się przesunięcia nakładów inwestycyjnych z roku poprzedniego na lata następne.

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przy tworzeniu Wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przyjęto założenia, że zamierzenia inwestycyjne realizowane będą z dotacji, środków własnych, pożyczek z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz kredytów. W miarę uruchamiania programów operacyjnych funduszy unijnych Spółka aplikuje i będzie aplikować o dotacje z Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych oraz innych dostępnych źródeł finansowania np. Fundusze Szwajcarskie czy fundusze z EOG.

W przypadku nieuzyskania odpowiedniego poziomu zewnętrznego finansowania wybrane zadania inwestycyjne zostaną odpowiednio ograniczone lub przesunięte w czasie.

Nakłady i źródła finansowania zostały wskazane w Tabeli nr 1.

7. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Sp. z o.o. świadczy usługi na obszarze aglomeracji Zgorzelec wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne ustanowionej uchwałą nr 228/2020 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 29 grudnia 2020 r. Aglomeracja Zgorzelec została ujęta w VI Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (VI AKPOŚK).

W VI AKPOŚK zatwierdzonej przez Ministra Infrastruktury w dniu 17 marca 2023 r. została ujęta inwestycja pn. „Modernizacja Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów w Jędrzychowicach” Inwestycja częściowo została już zrealizowana w zakresie dwóch etapów na kwotę 4 688 972 zł. Zrealizowanie pozostałych 9 etapów pozwoli stosować technologię oczyszczania ścieków z aglomeracji gwarantującą osiągnięcie wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi standardów oczyszczania ścieków komunalnych wynikających z Dyrektywy 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r.

W VI AKPOŚK oraz w sprawozdaniu z realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych za rok 2023 zaplanowano również inwestycje pod nazwą:

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej fi 200 w ulicy Henrykowskiej w Zgorzelcu,
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, kanalizacji sanitarnej tłocznej i tłoczni ścieków dla Legnickiej Strefy Ekonomicznej w Zgorzelcu w rejonie ul. Bohaterów II AWP i nowej obwodnicy,
- Budowa sieci wod.-kan. na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (KSSE), w rejonie ulicy Sulikowskiej w Zgorzelcu,

- Uzbrojenie w sieć wod.-kan. terenu Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Zgorzelcu w rejonie ul. Słowińskiej w Zgorzelcu i ul. Jaśminowej w Łagowie,
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Zgorzelcu w rejonie ulic: Bolestawieckiej, Poluszyńskiego, Kozaka, Groszowej, Fabrycznej, Lubańskiej, Darwina oraz ul. Miłej,
- Budowa sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynku nr 25-27-29 przy ul. Sybiraków w Zgorzelcu,
- Budowa sieci wod.-kan. w ul. Aleja Ujazdowska i Spokojnej w Zgorzelcu,
- Budowa sieci wod.-kan. w ul. Banacha w Zgorzelcu,
- Budowa sieci wod.-kan. w ul. Widok w Zgorzelcu,

Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne określone w Wieloletnim planie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022-2030, obejmujące zakresowo obszar Aglomeracji Zgorzelec będą realizowane w ramach planowanych działań inwestycyjnych ujętych w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Budowa nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej ma na celu podłączanie nowych odbiorców, zmniejszanie liczby zainstalowanych zbiorników bezodpływowych i zwiększanie procentu skanalizowania aglomeracji, a równocześnie zmniejszania liczby mieszkańców nieobjętych systemem kanalizacyjnym oraz ilości nieczystości ciekłych dowożonych na oczyszczalnię.

Inwestycje przyczynią się do poprawy stanu środowiska naturalnego poprzez ograniczenie zanieczyszczeń gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Przedstawiony Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022-2030 na terenie Gminy Zgorzelec jest zgodny z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

8. Prognoza taryfowa na lata 2022-2030.

Ponoszenie przez Spółkę nakładów na rozbudowę systemu kanalizacji i wodociągów z uwzględnieniem inwestycji dofinansowanych ze środków z Unii Europejskiej i krajowych źródeł pomocowych, zgodnie z obowiązującą na terenie Unii Europejskiej zasadą „zanieczyszczający płaci” ma wpływ na wysokość taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Nowo wytworzony majątek przyjęty do eksploatacji, podlega m.in. opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości oraz naliczana jest od niego amortyzacja. Zakładany poziom stawki amortyzacji dla urządzeń wod-kan na poziomie 2% i podatku od nieruchomości w wys. 2%, stanowi dodatkowe obciążenie dla Spółki.

Inwestycje zaplanowane w poszczególnych latach wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w celu zapewnienia bezpieczeństwa dostawy wody i odprowadzania ścieków wraz z poprawą jakości tych usług będą zatem wpływać na wzrost opłaty za 1m³ wody i ścieków – średnio o około 1% rocznie.

Koszty amortyzacji i podatku od nieruchomości to tylko część czynników wpływających na poziom ceny wody i ścieków

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych PWiK „NYSA” Sp. z o.o. w latach 2022-2030 na terenie gminy Zgorzelec z wyłączeniem miejscowości Kunów i Tylice

Tabela nr 1

L.p	Nazwa zadania inwestycyjnego	Nakłady poniesione do 2022 roku	Źródło finansowania	Przewidywany okres realizacji w latach	Wartość nakładów w poszczególnych latach w tys. zł								Nakłady do poniesienia 2022-2030	
					2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		2030
1	Wykup sieci od prywatnych inwestorów	129 360 zł	środki własne +zewnętrzne dofinansowanie	2022-2030	134 238 zł	41 197 zł	100 000 zł	150 000 zł	150 000 zł	150 000 zł	150 000 zł	150 000 zł	150 000 zł	1 175 435 zł
2	Budowa sieci wodociągowej magistralnej w celu zaopatrzenia Radomierzyc w wodę ze Zgorzelca	42 729 zł	środki własne +zewnętrzne dofinansowanie	2026-2027					150 000 zł	566 452 zł				716 452 zł
3	Modernizacja SIUW w Jermankach	82 051 zł	środki własne +zewnętrzne dofinansowanie	2026-2029					1 950 578 zł	1 950 578 zł	1 950 578 zł	1 950 578 zł		7 802 312 zł
4	Modernizacja Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów w Jędrzychowicach	2 349 677 zł	środki własne + zewnętrzne finansowanie FUNDUSZE SZWAJCARSKIE	2025-2028				1 861 702 zł	1 155 659 zł	1 348 816 zł	2 115 813 zł			6 481 991 zł
5	Budowa sieci wodociągowej w Koźlicach po terenie dz. nr 315/44, 314 i 320/30	44 800 zł	środki własne +zewnętrzne dofinansowanie	2023		620 318 zł								620 318 zł
6	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i rozbudowa sieci wodociągowej do wsi Koźlice		środki własne +zewnętrzne dofinansowanie	2024 -2030			204 000 zł						11 049 762 zł	11 253 762 zł
7	Budowa sieci wodociągowej w Ręczynie		środki własne	2022	39 510 zł									39 510 zł
8	Rozbudowa sieci wodociągowej w ul.Dębowej w Łagowie		środki własne +zewnętrzne dofinansowanie	2022-2024	12 500 zł	24 277 zł	15 219 zł							51 997 zł
9	Połączenie sieci wodociągowej Zgorzelec-Łagów		środki własne +zewnętrzne dofinansowanie	2023-2024		20 000 zł	165 861 zł							185 861 zł
10	Budowa sieci wod.-kan. do działek 139/1-139/5 w Jędrzychowicach		środki własne +zewnętrzne dofinansowanie	2025-2028				30 000 zł				584 348 zł		614 348 zł
11	Modernizacja przepompowni wody - Ręczyn		środki własne +zewnętrzne dofinansowanie	2026					50 000 zł					50 000 zł
12	Modernizacja przepompowni wody - Kostrzyzna		środki własne +zewnętrzne dofinansowanie	2026					50 000 zł					50 000 zł

13	Modernizacja przepompowni ścieków P5 Łagów ul. Strumykowa	2029	środki własne +zewnętrzne dofinansowanie															50 000 zł		50 000 zł
14	Modernizacja dwóch przepompowni ścieków 1 i 1A - Jerzmanki	2028	środki własne +zewnętrzne dofinansowanie															100 000 zł		100 000 zł
15	Budowa sieci wodociągowej po terenie dz. nr 380 w Jerzmankach	2026-2028	środki własne +zewnętrzne dofinansowanie										35 000 zł		500 000 zł			514 920 zł		1 049 920 zł
16	Budowa sieci wodociągowej do działek 277/10-277/20 w Żarskiej Wsi	2028-2029	środki własne +zewnętrzne dofinansowanie															20 000 zł		202 461 zł
17	Budowa sieci wodociągowej do dz. nr 598 w Jerzmankach	2027-2028	środki własne +zewnętrzne dofinansowanie															20 000 zł		177 153 zł
18	Modernizacja SUW w Żarskiej Wsi i budowa ujęcia wody	2025-2029	środki własne +zewnętrzne dofinansowanie											70 000 zł						3 050 000 zł
Nakłady ogółem																				
		Nakłady w poszczególnych latach																		
			186 248 zł	705 792 zł	485 080 zł	2 111 702 zł	3 541 237 zł	4 535 846 zł	5 612 812 zł	5 403 039 zł	11 199 762 zł									33 781 519 zł
																				33 781 519 zł

Źródła finansowania		186 248 zł	705 792 zł	485 080 zł	2 111 702 zł	3 541 237 zł	4 535 846 zł	5 612 812 zł	5 403 039 zł	11 199 762 zł	33 781 519 zł
Środki własne (amortyzacja)		186 248 zł	705 792 zł	485 080 zł	1 839 464 zł	1 808 870 zł	2 014 281 zł	2 054 065 zł	2 097 144 zł	2 088 753 zł	13 279 698 zł
Finansowanie zewnętrzne (dotacje, pożyczki, kredyty)		0 zł	0 zł	0 zł	272 238 zł	1 732 367 zł	2 521 565 zł	3 558 747 zł	3 305 895 zł	9 111 009 zł	20 501 822 zł

UZASADNIENIE do Uchwały 61/24

Rady Gminy Zgorzelec

z dnia 13 listopada 2024 r.

Stosownie do zapisów art. 21 ust. 4 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 757), Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji opracowuje wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu określający:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania poszczególnych inwestycji;
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Zgodnie z rozdziałem art. 21 ust.4a wyżej cytowanej ustawy Przedsiębiorstwo przedkłada plan Wójtowi celem zaopiniowania. Zgodnie z rozdziałem 4 art. 21, ust. 5 plan spełniający warunki ustawy, Rada Gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od przedłożenia planu Wójtowi.

Dokonana ocena wskazuje, że przedłożony zaktualizowany „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2022-2030” dla Gminy Zgorzelec z wyłączeniem miejscowości Kunów i Tylice, w którym rozszerzono zakres rzeczowy, finansowy oraz czasowy realizacji zadań inwestycyjnych w oparciu o posiadane zasoby jest zgodny co do zawartości z wymogiem ustawy.

Wójt Gminy Zgorzelec stwierdził zgodność z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.