

Projekt

z dnia 7 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 62/24
RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 13 listopada 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Węglińcu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) Rada Gminy Zgorzelec uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Zgorzelec do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Zgorzelec udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Osiedle Łagodne polegającą na budowie budynku wielorodzinnego w Łagowie oraz budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w Łagowie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz ich eksploatacją na zasadach najmu zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) dla których Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi Księgę Wieczystą JG1Z/00059305/7 dla dz. nr 14/15, obręb ewidencyjny 022507_2.0010, Łagów.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 62/24
Rady Gminy Zgorzelec
z dnia 13 listopada 2024 r.

Wójt Gminy Zgorzelec
NIP Gminy: 615-18-08-654
REGON Gminy: 230821368

Pani Katarzyna Pelczyńska-Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Łukasza Bałajewicz
Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Zgorzelec związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 287 558,60 złotych (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem złotych 60/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 287 558,60 złotych (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem złotych 60/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 57 1160 2202 0000 0004 7618 4709
- 5) Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Osiedle Łagodne, polegającą na budowie budynku wielorodzinnego w Łagowie. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 12 875 586,00 złotych (słownie: dwanaście milionów osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100). Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 287 558,60 złotych (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem złotych 60/100);

co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 28 mieszkań. *(ewentualne dalsze informacje na temat planowanej inwestycji uzasadniające uzyskanie wsparcia).*

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Zgorzelec nr 62/24, z dnia 13.11.2024 r., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu.

Wójt Gminy

Zgorzelec

NIP Gminy: 615-18-08-654

REGON Gminy: 230821368

Pani Katarzyna Pelczyńska-Nalęcz

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasz Bałajewicz

Prezesa KZN

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440), zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej / istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Zgorzelec związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 880 116,00 złotych (słownie: osiemset osiemdziesiąt tysięcy sto szesnaście złotych 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 880 116 złotych (słownie: osiemset osiemdziesiąt tysięcy sto szesnaście złotych 00/100)
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 57 1160 2202 0000 0004 7618 4709

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Osiedle Łagodne, polegającą na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w Łagowie. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 8 801 160,00 złotych (słownie: osiem milionów osiemset jeden tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100). Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 880 116,00 złotych (słownie: osiemset osiemdziesiąt tysięcy sto szesnaście złotych 00/100) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 24 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Zgorzelec nr 62/24, z dnia 13.11.2024 r., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu.

**Szacunkowa wartość inwestycji mieszkaniowej
w gminie Zgorzelec (budynek wielorodzinny)
obwód Łagów. ***

Informacje podstawowe:	
ilość budynków w szt.	1
ilość kondygnacji w budynku w szt.	3
ilość klatek w budynku w szt.	1
ilość lokali mieszkaniowych w szt.	28
PUM mieszkań w budynku w m2	1 315,15
Koszt wytworzenia 1m ² lokalu z wykończeniem [PLN]	9 280
Parametry:	
Wartość budowy stan deweloperski	10 890 036,00
Wartość wykończenia	1 315 150,00
Wartość gruntu brutto	670 400,00
Wartość inwestycji	12 875 586,00
Wartość wsparcia (10% inwestycji) ze środków RFRM [PLN]	1 287 558,60

** Szacunkowa wartość inwestycji oparta jest na podstawie koncepcji dla gminy Zgorzelec (budynek wielorodzinny) w zakresie ilości, struktury i metrażu mieszkań oraz aktualnych cen materiałów i robocizny na dzień złożenia wniosku o kredyt SBC (30.09.2024)*

**Szacunkowa wartość inwestycji mieszkaniowej
w gminie Zgorzelec (zabudowa jednorodzinna szeregową) obręb
Łągów***

Informacje podstawowe:	
ilość budynków w szt.	12
ilość kondygnacji w budynku w szt.	2
ilość klatek w budynku w szt.	0
ilość lokali mieszkaniowych w szt.	24
PUM mieszkań w budynku w m2	1 162,56
Koszt wytworzenia 1m ² lokalu z wykończeniem [PLN]	7 570
Parametry:	
Wartość budowy stan deweloperski	7 638 600,00
Wartość wykończenia	1 162 560,00
Wartość gruntu brutto	0,00
Wartość inwestycji przyjęta do wyliczenia 10% z RFRM [PLN]	8 801 160,00
Wartość wsparcia (10% inwestycji) ze środków RFRM [PLN]	880 116,00

** Szacunkowa wartość inwestycji oparta jest na podstawie koncepcji dla gminy Zgorzelec (zabudowa jednorodzinna szeregową) w zakresie ilości, struktury i metrażu mieszkań oraz aktualnych cen materiałów i robocizny na dzień złożenia wniosku o kredyt SBC (30.09.2024)*

Uzasadnienie

W sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej z siedzibą w Węglińcu.

Zgodnie z art. 331 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Zgorzelec udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu.

Zgodnie z art. 33m ust. 1 w/w ustawy wsparcia, o którym mowa w art. 331, udziela się gminie na zatwierdzony przez Radę Gminy w drodze Uchwały wniosek Wójta. Przedmiotowy wniosek Wójta Gminy Zgorzelec stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.