

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: JĘDRZYCHOWICE, KOŹMIN, OSIEK ŁUŻYCKI, TRÓJCA, TYLICE, GMINA ZGORZELEC.

1. Ogólne informacje o projekcie i zakres projektu
2. Podstawa formalno-prawna
3. Wnioski do projektu
4. Formy konsultacji społecznych
5. Harmonogram i dostępność projektu
6. Zgłoszone uwagi wraz z propozycją ich rozpatrzenia
7. Podsumowanie
8. Załączniki:
 - 1) dowody udostępnienia informacji o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych:
 - a) w prasie,
 - b) na tablicach ogłoszeń,
 - c) w BIP,
 - d) na stronie podmiotowej,
 - 2) dowód udostępnienia projektu MPZP w BIP,
 - 3) protokół punktu konsultacyjnego,
 - 4) protokół spotkania otwartego,
 - 5) protokół zbierania uwag,
 - 6) wykaz uwag ze zbiorem uwag oraz propozycją ich rozpatrzenia z uzasadnieniem.

1. Ogólne informacje o projekcie

Opracowanie jest zmianą w obecnie obowiązujących planach miejscowych, spowodowane wnioskami właścicieli, lub zmieniającymi się potrzebami wykorzystania terenów.

- 1) w zakresie terenu znajdującego się załączniku nr 1, zmiana ma na celu umożliwienie rozbudowy gospodarstwa rolniczego. W obowiązującym planie miejscowym część terenu przeznaczona została pod zabudowę jednorodzinną, co nie przystaje do zamierzeń właściciela i obecnego sposobu zagospodarowania i wykorzystania działki.
- 2) w zakresie terenu znajdującego się załączniku nr 2, gmina chce zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego rozszerzyć możliwości przeznaczenia terenu o gospodarkę odpadami.
- 3) w zakresie terenu znajdującego się załączniku nr 3, gmina chce przeznaczyć teren pod świetlicę wiejską.
- 4) w obszarze działki znajdującej się załączniku nr 4, powstał budynek jednorodzinny, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Teren w nieobowiązującym planie ogólnym był przeznaczony na cele nierolnicze. W związku z istniejącym wykorzystaniem istnieje potrzeba zweryfikowania zapisów planu miejscowego.
- 5) w zakresie terenu znajdującego się załączniku nr 5, na działce 402/7, obr. Jędrzychowice, zmiana polega na zmianie przeznaczenia rolno i terenu drogi wewnętrznej na zabudowę mieszkaniową, analogicznie do działek sąsiednich. W pozostałym zakresie zapisy są analogiczne do planu obecnie obowiązującego.
- 6) w zakresie terenu znajdującego się załączniku nr 6, właściciel zwrócił się z wnioskiem o zmianę parametrów zabudowy, z dostosowaniem do wymagań zabudowy przemysłowo-magazynowej w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych (obowiązywały dachy strome o nachyleniu połaci dachowych $35^{\circ} - 38^{\circ}$).

Ustalenia planu zostały także dostosowane do obowiązujących wymagań zawartych w przepisach odrębnych. Ustalenia planu sformułowano zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Podstawy formalno-prawne konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne są integralną częścią procedury planistycznej, ich tryb i zakres określono w szczególności w art. 8h, 8i, 8j, 8k, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.). Rozdział 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opisuje cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

3. Wnioski do projektu

Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze wzorem wniosku opublikowane zostało:

- w dn. 13.03.2025r. na stronie internetowej Urzędu Gminy <https://gmina.zgorzelec.pl/aktualnosci/obwieszczenie-wojta-gminy-zgorzelec.html>
- oraz na BIP <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/ogloszenie-wojta-gminy-zgorzelec-z-dnia-13032025-r.html?print=true>
- na tablicach ogłoszeń Urzędu oraz sołectw Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice w dniach od 13.03.2025 r. do 04.04.2025 r.
- w gazecie Gazeta Wyborcza w dn. 13.03.2025r.

Wnioski do projektu planu zbierane były do dnia 04.04.2025 r. W wyznaczonym terminie od ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowego planu w związku z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na przesłane do 31 instytucji wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomienie o sporządzaniu przedmiotowego projektu planu odpowiedziało 11 instytucji, których wnioski zostały uwzględnione, w zakresie przedmiotowej uchwały.

4. Formy konsultacji społecznych

Konsultacje prowadzone były w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag w dniach **od 19.11.2025 r. do 19.12.2025 r.**,
- 2) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu, w dniu **10.12.2025 r. o godzinie 14.30** w siedzibie Urzędu Gminy Zgorzelec, ul. Tadeusza Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, w pok. nr 6.
- 3) punkt konsultacyjny w dniach: **02.12.2025 r. w godzinach od 14:30 do 15:00 oraz w dniu 15.12.2025r. w godzinach od 16.00 do 16.30** w siedzibie Urzędu Gminy Zgorzelec, ul. Tadeusza Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec w pok. nr 6, a także w godzinach pracy Urzędu w dniach od **19.11.2025r. do 19.12.2025 r.** w pok. nr 6.

5. Harmonogram i dostępność projektu

Z projektem planu można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Zgorzelec, ul. Tadeusza Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec w pok. 6 w godzinach pracy Urzędu oraz w trakcie spotkania otwartego i punktu konsultacyjnego. Projekt planu udostępniony był również w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/projekty-miejscowych-planow-zagospodarowania-przestrzennego.html>? oraz <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/obwieszczenia-wojta-gminy-zgorzelec-2025.html>?

O konsultacjach społecznych poinformowano w ogłoszeniu Wójta Gminy Zgorzelec z dnia 07.11.2025r. które udostępniono do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, tablicach ogłoszeń sołectw Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, na stronie internetowej Urzędu Gminy Zgorzelec oraz w BIP Urzędu Gminy.

Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie: Gazeta Wyborcza z 13.11.2025 r.
- opublikowane na stronie podmiotowej w dniach od 07.11.2025 r. do 19.12.2025 r.
- wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 19.11.2025 r. do 19.12.2025 r.;
- wywieszone na tablicy ogłoszeń w sołectwach Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice w dniach od 19.11.2025 r. do 19.12.2025 r.;
- 18.11.2025 r. udostępnione na stronie BIP <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/obwieszczenie-wojta-gminy-zgorzelec-z-dnia-07-11-2025r-o-konsultacjach-spoecznych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-dla-czesci-obrebow-geodezyjnych-jedrzychowice-kozmin-osiek-luzycy-trojca-tylice-gmina-zgorzelec.html?print=true>

W ogłoszeniu wskazano także formę składania uwag oraz udostępniono link dla wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

W dniu 18.11.2025 r. udostępniono przedmiotowy projekt planu wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko. Materiały zostały udostępnione:

- w postaci wydruków siedzibie Urzędu Gminy w godzinach pracy Urzędu, a także po godzinach pracy w trakcie spotkania otwartego i punktu konsultacyjnego;
- w formie elektronicznej na stronie <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/obwieszczenia-wojta-gminy-zgorzelec-2025.html>?

Konsultacje społeczne prowadzone były w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania. Uzasadnienie projektu zawiera informacje w języku niespecjalistycznym wyjaśniające konsekwencje aktu planowania przestrzennego.

6. Zgłoszone uwagi wraz z propozycją ich rozpatrzenia

W terminie od dnia od 19.11.2025 r. do 19.12.2025 r., zainteresowani mogli składać uwagi do projektu planu. We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu.

7. Podsumowanie

Projekt nie wzbudził zainteresowania społecznego, ani kontrowersji społecznych, nie złożono do niego wniosków ani uwag. Podsumowaniem konsultacji społecznych jest protokół ze zbierania uwag oraz wykaz uwag do projektu przedmiotowego planu.

8. Załączniki:

- 1) dowody udostępnienia informacji o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych:
 - a) w prasie,
 - b) na tablicach ogłoszeń,
 - c) w BIP,
 - d) na stronie podmiotowej,
- 2) dowód udostępnienia projektu MPZP w BIP,
- 3) protokół punktu konsultacyjnego,
- 4) protokół spotkania otwartego,
- 5) protokół zbierania uwag,
- 6) wykaz uwag ze zbiorem uwag oraz propozycją ich rozpatrzenia z uzasadnieniem.

WÓJT
mgr inż. Piotr Machaj

Specjalistyczne Centrum Medyczne
im. św. Jana Pawła II S.A.
w Polanicy-Zdroju
zatrudni

- magistra farmacji,
- elektrolodgię,
- diagnostę laboratoryjną i technikę analizy medycznej w serologii,
- pielęgniarkę,
- opiekuna medycznego.

tel.: 748621216, 748621218
lub e-mail: kadry@scm.pl

Opole/3440665

Specjalistyczne Centrum Medyczne
im. św. Jana Pawła II S.A.
w Polanicy-Zdroju
zatrudni

kierownika Oddziału Chorób Wewnętrznych
oraz
lekarzy specjalistów
w dziedzinie
Chorób Wewnętrznych, Systemu Równowagi, Neurochirurgii, Otolaryngologii.

Oferujemy korzystne warunki finansowe oraz dysponujemy komfortowym mieszkaniem służbowym.

tel.: 748621216, 748621218
lub e-mail: kadry@scm.pl

Wrocław/3440665

Prezydent Miasta Będzina
informuje,
że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie przy ulicy 11 Listopada 20, 42-500 Będzin podany został do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę. Wykaz jest załącznikiem do zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina:

Nr 0050.390.2025
z dnia 28 października 2025 roku.

Katowice/3440634

Kłobuck, dnia 13.11.2025 r.
INFORMACJA

Burmistrz Kłobucka,
stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 6 oraz na stronach internetowych Urzędu: www.gminaklobuck.pl, www.gminaklobuck.pl z dniem 13.11.2025 r. zamieszcza się na okres 21 dni wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobucka przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę.

Częstochowa/3440634

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Osiecznica informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy w Osiecznicy przy ul. Lubańskiej nr 43 w dniu 13 listopada 2025 r. został wywieszony do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do najmu budynku położonego w Osiecznicy przy ul. Lubańskiej 53 według załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Osiecznica nr 106/2025 z dnia 05.11.2025 r.

Wrocław/3440636

Prezydent Miasta Zawiercia
informuje,
że zamieszczono na stronie internetowej www.zawiercie.eu w zakładce **Obwieszczenia** oraz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawierciu przy ul. Leśnej 2 **Wykaz Nr 20/2025**, obejmujący nieruchomości położone w Zawierciu przeznaczone do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Katowice/3440628

NP.6721.1.2024/53

Zgorzelec, dnia 2025-11-07

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY ZGORZELEC**o konsultacjach społecznych projektu****miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, gmina Zgorzelec**

Na podstawie art. 8h, 8j, 8j i art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Zgorzelec Nr 64/24 z dnia 13 listopada 2024r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, gmina Zgorzelec zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie wyżej wymienionego projektu planu miejscowego.

Konsultacje prowadzone będą w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag w dniach od **19.11.2025 r. do 19.12.2025 r.**,
- 2) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu, które odbędzie się w dniu **10.12.2025 r. o godzinie 14.30** w siedzibie Urzędu Gminy Zgorzelec, ul. Tadeusza Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, w pok. nr 6.
- 3) punkt konsultacyjny w dniach: **02.12.2025 r. w godzinach od 14.30 do 15.00 oraz w dniu 15.12.2025 r. w godzinach od 16.00 do 16.30** w siedzibie Urzędu Gminy Zgorzelec, ul. Tadeusza Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec w pok. nr 6, a także w godzinach pracy Urzędu w dniach od **19.11.2025 r. do 19.12.2025 r.** w pok. nr 6.

Z projektem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Zgorzelec, ul. Tadeusza Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec w pok. 6 w godzinach pracy Urzędu oraz w trakcie spotkania otwartego i punktu konsultacyjnego. Projekt planu udostępniony będzie również w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/projekty-miejscowych-planow-zagospodarowania-przestrzennego.html> oraz <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/obwieszczenia-wojta-gminy-zgorzelec-2025.html>

Zgodnie z art. 8i ust. 1, pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 pkt 3 i art. 40 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zainteresowani mogą wnieść uwagi w terminie prowadzenia konsultacji społecznych tj. w dniach od **19.11.2025 r. do 19.12.2025 r.**

Uwagi należy składać na dedykowanym formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), dostępnym pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego> lub w siedzibie Urzędu.

Uwagi można wnieść w formie pisemnej na adres Urzędu: ul. Tadeusza Kościuszki 70, 59-900, ustnie do protokołu lub w postaci elektronicznej (bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym) za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP albo na adres: gmina@zgorzelec.pl z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby oraz adresu poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazaniem czy wnoszący uwagę jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą.

Wójt Gminy Zgorzelec informuje, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz.U.U.E. L z 2016r. Nr 119, str.1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: http://bip.gmina.zgorzelec.pl/w_zakladce_ochrona-danych-osobowych oraz w siedzibie administratora.

Wrocław/3440627

Prezydent Wrocławia

informuje,
że w dniu 6.11.2025 r. wywieszony został wykaz wolnego lokalu mieszkalnego nr 35 położonego w budynku przy pl. Zgody 11 przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargowym

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Pełną informację dotyczącą lokalu zawiera wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. G. Zapolskiej 4, na I piętrze w Wydziale Sprzedaży Lokali.

Wykaz dostępny jest również na stronie internetowej pod adresem www.bip.um.wroc.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. 148 Urzędu Miejskiego Wrocławia – ul. G. Zapolskiej 4, tel. 71 777 77 59.

Wrocław/3440629

Prezydent Wrocławia

informuje,
że w dniu 7.11.2025 r. wywieszony został wykaz wolnego lokalu użytkowego nr U15 położonego w budynku przy pl. św. Macieja 21 przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargowym

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Pełną informację dotyczącą lokalu zawiera wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. G. Zapolskiej 4, na I piętrze w Wydziale Sprzedaży Lokali.

Wykaz dostępny jest również na stronie internetowej pod adresem www.bip.um.wroc.pl.
Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. 143 Urzędu Miejskiego Wrocławia – ul. G. Zapolskiej 4, tel. 71 777 77 66.

Wrocław/3440631

Wyciąg z ogłoszenia o IV ustnym przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę 324 o pow. 0,0961 ha, obręb Stare Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Wesolej, stanowiącą własność Miasta Gliwice.

**PREZIDENT MIASTA GLIWICE INFORMUJE,**

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przy ul. Zwycięstwa 21 (parter) i ul. Jasnej 31A (parter), na stronie internetowej miasta gliwice.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gliwice.eu) zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o **IV ustnym przetargu nieograniczonego** na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę **324** o pow. 0,0961 ha, **obrab Stare Gliwice** (identyfikator działki: 246601_1.0052.324). Działka położona jest w Gliwicach przy ul. Wesolej i stanowi własność Miasta Gliwice. Ponadto wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w prasie lokalnej („Miejskim Serwisie Informacyjnym – Gliwice”) oraz w prasie regionalnej („Gazecie Wyborczej”).

1. Dane ewidencyjne: działka 324 o pow. 0,0961 ha, obręb Stare Gliwice (identyfikator działki: 246601_1.0052.324), użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka położona jest w Gliwicach przy ul. Wesolej.

2. Położenie i opis: przedmiotowa działka położona jest przy ul. Wesolej, w odległości ok. 5 km od centrum miasta, w pobliżu drogi krajowej nr 88. W sąsiedztwie działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny usługowe. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Przez działkę 324 przebiega sieć kanalizacyjna ks800. Działka ma także dostęp do sieci gazowej, elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej. Odwodnienie terenu działki leży w gestii przyszłego nabywcy. Zgodnie z mapą zasadniczą, na działce nie ma zlokalizowanej kanalizacji deszczowej. W przypadku wystąpienia takich przyczyn, odpowiada za nie przyszły nabywca. Działka nr 324 na dzień dzisiejszy nie ma skomunikowania z drogą publiczną. Dojazd mógłby się odbywać poprzez działki nr 308/1, 315, 316, 327 (będące własnością Miasta Gliwice) do drogi publicznej ul. Łąbackiej zjazdem istniejącym, pod warunkiem zapewnienia fizycznej możliwości dojazdu poprzez działkę nr 327, tj. po usunięciu wszystkich przeszkód oraz po wykonaniu utwardzenia o minimalnej szerokości wynoszącej 5,0 [m].

W dziale III księgi wieczystej istnieje wpis dotyczący ustanowionej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, dla sieci kanalizacji sanitarnej Ø800 mm o długości 34,09 m, co wraz ze związaną z urządzeniem strefą ochronną o szerokości po 1,50 m z każdej strony urządzenia daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 129,53 m². Natomiast dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nr 324, **obrab Stare Gliwice**, położona jest na terenie, dla którego od 22 lipca 2018 r. obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „działnicę Stare Gliwice” (uchwała nr XXXVIII/832/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 14 czerwca 2018 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r., poz. 3935). Zgodnie z ustaleniami ww. planu przewidywana część działki nr 324, **obrab Stare Gliwice**, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **25 MN** – opisanym jako: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Pozostała część działki nr 324, **obrab Stare Gliwice**, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **1 KDW** – opisanym jako: **tereny dróg wewnętrznych**. Zaznaczamy, że południowy fragment przedmiotowej działki w planie miejscowym przeznaczony jest pod tereny dróg wewnętrznych, tj. topatkę do zawracania, jednakże zdaniem Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nie zachodzi potrzeba jego wydzielania.

4. Cena wywoławcza brutto: 374 000,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775). Minimalne postąpienie: 3740,00 zł.

5. Wadium: 37 400,00 zł należy wnieść do 10 grudnia 2025 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Miasta Gliwice.

6. Termin i miejsce przetargu: 17 grudnia 2025 r. o godz. 9.00, siedziba Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ul. Jasna 31A, sala 105.

7. Podpisanie notarialnej umowy kupna-sprzedaży nastąpi do 16 stycznia 2026 r.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać pod numerem tel. 32/338-64-08.

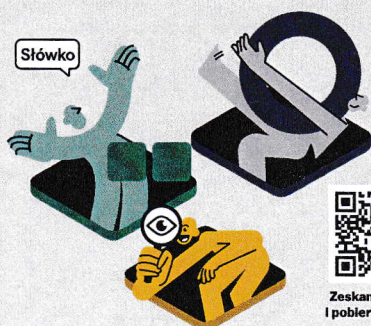
Katowice/34404338

Słownko • Literówka

Quizy • Sudoku

Krzyżówki

Szukaj w



Zeskanuj QR kod
i pobierz aplikację

**OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY ZGORZELEC
o konsultacjach społecznych projektu****miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, gmina Zgorzelec**

Na podstawie art. 8h, 8i, 8j i art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Zgorzelec Nr 64/24 z dnia 13 listopada 2024r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, gmina Zgorzelec zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie wyżej wymienionego projektu planu miejscowego.

Konsultacje prowadzone będą w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag w dniach od 19.11.2025 r. do 19.12.2025 r.,
- 2) spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu, które odbędzie się w dniu 10.12.2025 r. o godzinie 14.30 w siedzibie Urzędu Gminy Zgorzelec, ul. Tadeusza Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, w pok. nr 6.
- 3) punkt konsultacyjny w dniach: 02.12.2025 r. w godzinach od 14:30 do 15:00 oraz w dniu 15.12.2025 r. w godzinach od 16.00 do 16.30 w siedzibie Urzędu Gminy Zgorzelec, ul. Tadeusza Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec w pok. nr 6, a także w godzinach pracy Urzędu w dniach od 19.11.2025r. do 19.12.2025r. w pok. nr 6.

Z projektem planu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Zgorzelec, ul. Tadeusza Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec w pok. 6 w godzinach pracy Urzędu oraz w trakcie spotkania otwartego i punktu konsultacyjnego. Projekt planu udostępniony będzie również w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/projekty-miejscowych-planow-zagospodarowania-przestrzennego.html>? oraz <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/obwieszczenia-wojta-gminy-zgorzelec-2025.html>?

Zgodnie z art. 8i ust. 1, pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 pkt 3 i art. 40 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zainteresowani mogą wnieść uwagi w terminie prowadzenia konsultacji społecznych tj. w dniach od 19.11.2025r. do 19.12.2025r.

Uwagi należy składać na dedykowanym formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), dostępnym pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego> lub w siedzibie Urzędu.

Uwagi można wносить w formie pisemnej na adres Urzędu : ul. Tadeusza Kościuszki 70, 59-900, ustnie do protokołu lub w postaci elektronicznej (bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym) za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP albo na adres: gmina@gmina.zgorzelec.pl z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby oraz adresu poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazaniem czy wnoszący uwagę jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą.

Wójt Gminy Zgorzelec informuje, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz.U.UE. L z 2016r. Nr 119, str.1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.gmina.zgorzelec.pl/> w zakładce „Ochrona Danych Osobowych” oraz w siedzibie administratora.

Potwierdzam wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Sołectwie wsi Jędrzychowice w dniach od 19.11.2025r. do 19.12.2025 r.



Potwierdzam wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Sołectwie wsi Koźmin w dniach od 19.11.2025r. do 19.12.2025r.



Potwierdzam wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Sołectwie wsi Osiek Łużycki w dniach od 19.11.2025r. do 19.12.2025r.



SOŁECTWO
OSIEK ŁUŻYCKI
SOŁTYS
Gmina Zgorzelec

Potwierdzam wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Sołectwie wsi Trójca w dniach od 19.11.2025r. do 19.12.2025r.



Potwierdzam wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Sołectwie wsi Tylice w dniach od 19.11.2025r. do 19.12.2025r.



[← POWRÓT](#)

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY ZGORZELEC z dnia 07.11.2025r. o konsultacjach społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, gmina Zgorzelec

ZAŁĄCZNIKI

	Miejscowy Plan.zip		
Format: ZIP, 76.93 MB		POBIERZ	 Metryczka

Data wytworzenia	2025-11-18 08:25:10
Wytworzył	Anna Traczyk
Data opublikowania	2025-11-18 08:25:39
Opublikował	Monika Borkowska
Data ostatniej aktualizacji	2025-11-18 08:25:39
Ostatnio zaktualizował	Monika Borkowska

	Wykaz wniosków.pdf		
Format: PDF, 161.76 KB		POBIERZ	 Metryczka
	Data wytworzenia	0000-00-00 00:00:00	
	Wytworzył		
	Data opublikowania	2025-11-18 08:25:39	
	Opublikował	Monika Borkowska	
	Data ostatniej aktualizacji	2025-11-18 08:25:39	
	Ostatnio zaktualizował	Monika Borkowska	

	Wykaz wniosków instytucji.pdf		
Format: PDF, 141.41 KB		POBIERZ	 Metryczka
	Data wytworzenia	0000-00-00 00:00:00	
	Wytworzył		
	Data opublikowania	2025-11-18 08:25:39	
	Opublikował	Monika Borkowska	
	Data ostatniej aktualizacji	2025-11-18 08:25:39	
	Ostatnio zaktualizował	Monika Borkowska	

	4.1ogłoszenie_Konsultacje_Zgorzelec_części_prasa_BIP (002).pdf		
Format: PDF, 169.94 KB		POBIERZ	 Metryczka
	Data wytworzenia	2025-11-18 08:24:56	
	Wytworzył	Anna Traczyk	
	Data opublikowania	2025-11-18 08:25:39	
	Opublikował	Monika Borkowska	
	Data ostatniej aktualizacji	2025-11-18 08:25:39	
	Ostatnio zaktualizował	Monika Borkowska	

METRYCZKA WPISU

Data wytworzenia	2025-11-18 08:24:32
Wytworzył	Anna Traczyk
Data opublikowania	2025-11-18 08:25:39
Opublikował	Monika Borkowska
Data ostatniej aktualizacji	Brak modyfikacji
Ostatnio zaktualizował	-

🕒 07 - 11 - 2025

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY ZGORZELEC o konsultacjach społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, gmina Zgorzelec

Pliki do pobrania:



4.1ogłoszenie_Konsultacje_Zgorzelec_części_prasa_BIP (002).pdf

Format: PDF, 169.94 KB

POBIERZ

🕒 07 - 11 - 2025

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY ZGORZELEC o konsultacjach społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, gmina Zgorzelec

🔊 Uruchom czytanie artykułu

Pliki do pobrania:



4.1ogłoszenie_Konsultacje_Zgorzelec_części_prasa_BIP (002).pdf

Format: PDF, 169.94 KB

POBIERZ

POWRÓT DO KATEGORII



UDOSTĘPNIJ



NASTĘPNY



🕒 08 - 01 - 2026

Planowane polowania dewizowe



🕒 08 - 01 - 2026

ZAPOWIEDŹ VII KOLEJKI ZLF





07 - 01 - 2026

XXXII Sesja nadzwyczajna w dniach 12 stycznia 2026 r., godz. 15:00

POMOCNE LINKI

- > BIP Biuletyn Informacji Publicznej
- > Nasze rozwiązania dla 2ClickPortal
- > BLOG 2ClickPortal
- > e-Puap
- > UE Nasze projekty

NEWSLETTER

Zapisz się do naszego newslettera i otrzymuj najnowsze wiadomości na podany adres e-mail

Twój adres e-mail

ZAPISZ SIĘ

Wyrażam zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną na wskazany przeze mnie adres e-mail informacji dotyczących świadczonych przez Administratora usług. Zgoda może zostać cofnięta w każdym czasie. Polityka prywatności i plików cookies **

GODZINY PRACY URZĘDU

Poniedziałek	7:30 - 16:00
Wtorek	7:30 - 14:30
Środa	7:30 - 14:30
Czwartek	7:30 - 14:30
Piątek	7:30 - 13:00

KONTAKT

URZĄD GMINY ZGORZELEC

ul. Tadeusza Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec

+48 75 77 21 400

gmina@gmina.zgorzelec.pl

FORMULARZ KONTAKTOWY

Mapa serwisu RSS Deklaracja dostępności Język migowy

Odwiedzin: 412217

Online: 3



Copyright by gmina.zgorzelec.pl

Powered by 2ClickPortal® - Portale nowej generacji



Protokół
z konsultacji społecznych w formie punktu konsultacyjnego dotyczących projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych:
Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, gmina Zgorzelec

Protokół sporządzony w dn. 07.01.2026r. w Urzędzie Gminy Zgorzelec

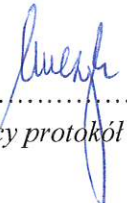
Na podstawie art. 8g, 8h, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), a także art. 39 ust. 1 pkt 2 art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w dniach: **02.12.2025 r.**, w godzinach od 14:30 do 15:00, **15.12.2025 r.** w godzinach od 16.00 do 16.30, a także w dniach od **19.11.2025 r. do 19.12.2025 r.** w godzinach pracy Urzędu w siedzibie Urzędu Gminy Zgorzelec, ul. T. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec (pokój nr 6) prowadzone były konsultacje społeczne w ramach punktu konsultacyjnego w sprawie **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, gmina Zgorzelec.**

O konsultacjach społecznych w ramach punktu konsultacyjnego poinformowano w ogłoszeniu Wójta Gminy Zgorzelec, które udostępniono do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego, tablicach ogłoszeń sołectw Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w BIP Urzędu Gminy.

Zgodnie z art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym punkt konsultacyjny prowadzony był zarówno po godzinach pracy, jak również w godzinach pracy Urzędu, dla szerszej dostępności dla społeczeństwa. Punkt konsultacyjny z udziałem pracownika Urzędu Gminy był prowadzony w Urzędzie Gminy, który jest dostosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

W trakcie funkcjonowania punktu konsultacyjnego nie było żadnego zainteresowania projektem planu.

Protokół zawiera 1, ponumerowaną stronę.
Zgorzelec, 07.01.2026r.


.....
sporządzający protokół Anna Traczyk

WÓJT
mgr inż. Piotr Machaj

.....

Protokół
z konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jędrzychowice,
Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, gmina Zgorzelec

Protokół sporządzony w dn. 10.12.2025 r. w Urzędzie Gminy Zgorzelec

Na podstawie art. 8g, 8h, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), a także art. 39 ust. 1 pkt 2 art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w dniu **10.12.2025 r., o godz. 14:30 w pok. nr 6** odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu w sprawie **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, gmina Zgorzelec**.

O spotkaniu otwartym poinformowano w ogłoszeniu Wójta Gminy Zgorzelec, które udostępniono do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego, tablicach ogłoszeń sołectw Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w BIP Urzędu Gminy.

Zgodnie z art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spotkanie otwarte zorganizowano był po godzinach pracy. Spotkanie otwarte przeprowadzono z udziałem pracownika Urzędu Gminy oraz projektantki planu. Spotkanie odbyło się w Urzędzie Gminy, który jest dostosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

I. Głos w spotkaniu zabrali:

1. Projektantka planu, która zaprezentowała projekt planu miejscowego oraz terminy i formy prowadzonych konsultacji społecznych.
2. Mieszkaniec, który był zainteresowany terenem nie objętym przedmiotowym projektem planu.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

Nie zgłoszono uwag do projektu.

III. Spotkanie odbyło się stacjonarnie.

Protokół zawiera 1, ponumerowaną stronę.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Zgorzelec, 10.12.2025 r.

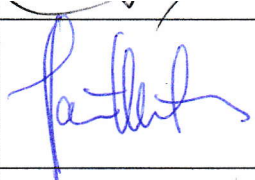
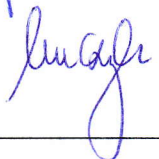
.....
Anna Traczyk
sporządzający protokół Anna Traczyk

WÓJT
mgr inż. Piotr Machaj
.....

Zgorzelec, 10.12.2025r.

LISTA OBECNOŚCI

na spotkaniu otwartym w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, gmina Zgorzelec

lp	Imię i Nazwisko	Instytucja/Adres	Podpis
1			
2.	Renata Harasim-Natus	projektant	
3.	Anna Traczyk	Urząd Gminy Zgorzelec	

Protokół
z konsultacji społecznych w formie zbierania uwag dotyczących projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jędrzychowice, Koźmin,
Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, gmina Zgorzelec

Protokół sporządzony w dn. 07.01.2026 r. w Urzędzie Gminy Zgorzelec

Na podstawie art. 8g, 8h, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), a także art. 39 ust. 1 pkt 2 art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w dniach od 19.11.2025 r. do 19.12.2025 r. zbierane były uwagi do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, gmina Zgorzelec.**

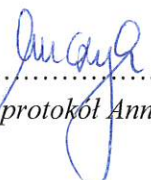
O sposobach i formach składania uwag poinformowano w ogłoszeniu Wójta Gminy Zgorzelec, które udostępniono do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego, tablicach ogłoszeń sołectw Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w BIP Urzędu Gminy.

Zgodnie z art. 8g. pkt.1 uwagę do projektu aktu planowania przestrzennego można było złożyć na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej (e-PUAP), na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Link do wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (uwagi do projektu planu miejscowego) był udostępniony w ogłoszeniu.

W wyznaczonym i ogłoszonym publicznie terminie żadna uwaga do projektu nie została zgłoszona.

Protokół zawiera 1, ponumerowaną stronę.

Zgorzelec, 07.01.2026 r.

.....

sporządzający protokół Anna Traczyk

.....
W O J T
mgr inż. Piotr Machaj
.....


WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych: Jędrzychowice, Koźmin, Osiek Łużycki, Trójca, Tylice, gmina Zgorzelec

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowego projektu planu						

WÓJT
mgr inż. Piotr Machaj