

Projekt

z dnia 13 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 173/26
RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 16 marca 2026 r.

w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm) oraz art. 8 ust. 1, 2 i 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506), Rada Gminy Zgorzelec uchwala co następuje:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Uchwała określa:

- 1) zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506), dla lokali mieszkalnych realizowanych w ramach inwestycji spółki SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu;
- 2) warunki dopuszczające w tym maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego określonego, w § 4 niniejszej uchwały oraz warunek nieposiadania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, w dniu objęcia lokalu, przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania, o którym mowa w art. 7a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 304, z późn. zm.).

II. DODATKOWE KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA PRZY PRZEPROWADZANIU NABORU WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU ORAZ ZASADY PRZEPROWADZANIA OCENY PUNKTOWEJ

§ 2.

1. Wybiera się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu:

- 1) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko;
- 2) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę;
- 3) osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240 i 852);

- 4) osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

2. Określa się dodatkowe kryteria ustalone przez Gminę:

- 1) małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna do dnia 31 grudnia roku, w którym składany jest wniosek nie przekroczy 35 roku życia, wychowującym jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat oraz osobom, które do dnia 31 grudnia roku, w którym składany jest wniosek, nie przekroczą 35 roku życia i samotnie wychowują jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat;
- 2) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych;
- 3) wnioskodawca jest osobą pełnoletnią która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 30 roku życia;
- 4) wnioskodawca oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego nie posiadają zaległości finansowych względem Gminy Zgorzelec;
- 5) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w urzędzie skarbowym właściwym dla Gminy Zgorzelec i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazała Gminę Zgorzelec jako miejsce zamieszkania;
- 6) w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje co najmniej od roku na terenie Gminy Zgorzelec bądź jest zatrudniona lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Zgorzelec;
- 7) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko uczęszczające do placówki oświatowej na terenie Gminy Zgorzelec.

3. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały określa zasady przeprowadzania oceny punktowej w zakresie kryteriów, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz kryterium pierwszeństwa w postaci posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

III. ZASADY PRZEPROWADZANIA NABORU WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU

§ 3.

1. Ogłoszenie o naborze i terminie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu, wraz z formularzem wniosku i wymaganymi dokumentami zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zgorzelec pod adresem: <https://bip.gmina.zgorzelec.pl/>

2. Wypełniony wniosek, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami, potwierdzającymi spełnianie kryteriów kwalifikacji, winien zostać złożony w Urzędzie Gminy Zgorzelec z siedzibą przy ulicy Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec. Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze.

3. W przypadku braków formalnych we wniosku lub wątpliwości dotyczących informacji zawartych we wniosku lub załącznikach do wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

4. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwanym dalej "gospodarstwem domowym", mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.

5. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą oraz godziną wpływu.

6. Po przeprowadzeniu naboru w sposób opisany w niniejszej uchwale, sporządzona zostanie lista najemców.

7. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria określone w § 2 niniejszej uchwały.

8. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia wniosku.

9. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.

10. Lista najemców wraz z listą rezerwową, zostanie przekazana do SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu, która na jej podstawie dokonana przydziału lokali, z zastrzeżeniem obowiązku spełnienia przez osobę wpisaną na listę wymagań wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz posiadania zdolności czynszowej.

11. Z listy najemców zostanie wykreślony wnioskodawca, który:

- 1) złożył oświadczenie o rezygnacji z udziału w naborze;
- 2) złożył we wniosku lub innych dokumentach wymaganych do przeprowadzenia naboru, oświadczenia niezgodne z prawdą;
- 3) nie odpowiada na próby skontaktowania się z nim, w celu przekazania informacji dotyczących naboru i zawarcia umowy o partycypacji.

12. W miejsce wnioskodawcy wykreślonego z listy najemców wpisuje się osobę znajdującą się na kolejnej pozycji na liście najemców albo liście rezerwowej, która uzyskała największą liczbę punktów.

13. Wpis na listę najemców lub listę rezerwową nie skutkuje powstaniem roszczenia lub ekspektatywy zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

IV. MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEGO DOCHODU GOSPODARSTWA DOMOWEGO

§ 4.

1. Ustala się maksymalną wielkość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w wysokości:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny oraz współczynnika 1,4.

2. Wysokość przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwach za ubiegły rok ustala się na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydanego na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik nr 1

Lp.	KRYTERIUM	
KRYTERIUM PIERWSZEŃSTWA		Liczba punktów
1.	posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	10 pkt
DODATKOWE KRYTERIUM PIERWSZEŃSTWA		Liczba punktów
1.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	5 pkt/dziecko
2.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	10 pkt
3.	osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240 i 852)	5 pkt
4.	osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	5 pkt
DODATKOWE KRYTERIUM USTALONE PRZEZ GMINĘ		Liczba punktów
1.	małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna do dnia 31 grudnia roku, w którym składany jest wniosek nie przekroczy 35 roku życia, wychowującym jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat oraz osobom, które do dnia 31 grudnia roku, w którym składany jest wniosek, nie przekroczą 35 roku życia i samotnie wychowują jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat	5 pkt/dziecko
2.	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych;	10 pkt
3.	wnioskodawca jest osobą pełnoletnią która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 30 roku życia;	5 pkt
4.	wnioskodawca oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego nie posiadają zaległości finansowych względem Gminy Zgorzelec	10 pkt
5.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w urzędzie skarbowym właściwym dla Gminy Zgorzelec i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazała Gminę Zgorzelec jako miejsce zamieszkania.	10 pkt

6.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje co najmniej od roku na terenie Gminy Zgorzelec bądź jest zatrudniona lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Zgorzelec;	10 pkt
7.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko uczęszczające do placówki oświatowej na terenie Gminy Zgorzelec.	5 pkt /dziecko

UWAGI:

1. Punkty z kryteriów sumują się.

WNIOSEK

.....,
(miejscowość) (data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok

(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. wnioskodawca
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2.-.....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3.-.....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4.-.....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5.-.....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
6.-.....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
7.-.....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
8.-.....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody¹ moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. 2	Miejsce pracy – nauki ³	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi _____ zł, to jest miesięcznie _____ zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

.....

(podpis składającego deklarację)

.....

(podpis przyjmującego)

¹ Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

² Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

³ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

IV. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr 173/26 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 16 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

V.

Lp.	Kryteria pierwszeństwa	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów
1.	posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.				
Lp.	Dodatkowe kryteria pierwszeństwa	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów
1.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko				
2.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę				
3.	osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240 i 852)				

4.	osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych				
Lp.	Dodatkowe kryteria pierwszeństwa ustalone przez Gminę	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów
1.	małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna do dnia 31 grudnia roku, w którym składany jest wniosek nie przekroczy 35 roku życia, wychowującym jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat oraz osobom, które do dnia 31 grudnia roku, w którym składany jest wniosek, nie przekroczyły 35 roku życia i samotnie wychowują jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat				
2.	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych				
3.	wnioskodawca jest osobą pełnoletnią, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 30 roku życia				
4.	wnioskodawca oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego nie posiadają zaległości finansowych względem Gminy Zgorzelec				
5.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w urzędzie skarbowym właściwym dla Gminy Zgorzelec i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazała Gminę Zgorzelec jako miejsce zamieszkania				
6.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje co najmniej rok na terenie Gminy Zgorzelec bądź jest zatrudniona lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Zgorzelec				
7.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko uczęszczające do placówki oświatowej na terenie Gminy Zgorzelec				
	Suma uzyskanych punktów				

v. Oświadczenia wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale Rady Gminy Zgorzelec z dnia ____ 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

VI. Załączone dokumenty

Do wniosku dołączam następujące dokumenty

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

.....

(Imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....

(Data, podpis)



Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją zadań wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuję, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Zgorzelec, reprezentowana przez Wójta Gminy Zgorzelec, z siedzibą w Zgorzelcu ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, adres e-mail: gmina@gmina.zgorzelec.pl tel. 75 77 214 11
- W celu kontaktu z Inspektorem Danych Osobowych można skorzystać z opcji korespondencji mailowej na adres: iod@gmina.zgorzelec.pl, oraz pod nr tel. 75 77 214 40 (pn. 07:30-16:00, wt. - czw. 07:30 – 14:30, pt. 07:30-13:00)
- Podane przez Panią/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Łagowie oraz w ramach realizacji zadania przez organ władzy publicznej - jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem.
- Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią:
 - art. 6 ust. 1 lit e RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506), ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa

mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1273 z późn. zm.) i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.);

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO, tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506) oraz realizacji Uchwały nr 173/25 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 16 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego;
- art. 6 ust. 1 lit. a RODO, tj. w oparciu o udzieloną zgodę - dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który może Pani/Pan podać dobrowolnie.
- Informacje o odbiorcach danych osobowych lub o kategoriach odbiorców
 - Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu.
 - Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną.
 - Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny.

- Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonaniem umowy), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.

- Informacje przysługujących prawach

Ma Pani, Pan prawo:

- żądania od nas dostępu do danych osobowych Pani, Pana dotyczących na podstawie art. 15 RODO,
- żądania od nas sprostowania danych osobowych Pani, Pana dotyczących na podstawie art. 16 RODO,
- żądania od nas ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani, Pana dotyczących na podstawie art. 18 RODO,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych osobowych Pani, Pana dotyczących na podstawie art. 21 RODO.

Aby skorzystać z wyżej wymienionych praw, przez osobę której dane dotyczą, powinna ona skontaktować się z Administratorem danych i poinformować go z którego prawa i w jakim zakresie chce skorzystać.

Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody niewynikającej z obowiązków nałożonych przez przepisy prawa ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

- Informacja o prawie wniesienia skargi
 - Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzoru, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, z którym można kontaktować się w następujący sposób:
 - listownie: ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa
 - poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie:
<https://uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>

- Informacja o wymogu prawnym

W zależności od podstawy prawnej podanie Pani/Pana danych:

- jest wymogiem ustawowym. Jeżeli odmówi Pani/Pan podania danych lub poda nieprawidłowe dane, Administrator nie będzie mógł zrealizować celu do którego zobowiązują go przepisy prawa,
- jest warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie poda Pani/Pan nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zawrzeć i realizować umowy,
- jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.

- Przekazywanie danych osobowych do państw trzecich

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorców znajdujących się w państwach poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

- Zautomatyzowane przetwarzanie, w tym profilowanie

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania), mogący wywoływać wobec Pani/Pana skutki prawne lub w podobny sposób istotnie wpływać na Pani/Pana sytuację.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Podpis)

Załącznik nr 1 do wniosku o zawarcie
umowy najmu lokalu mieszkalnego w
budynku mieszkalnym

.....
(Data i miejsce)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

.....
(Czytelny podpis)

Uzasadnienie

Gmina Zgorzelec jest udziałowcem SIM KZN Łużyce sp. z o. o. z siedzibą w Węglińcu. Podjęcie niniejszej uchwały stanowi wypełnienie ustawowego obowiązku w związku realizacją przez SIM KZN Łużyce Sp.z.o.o. inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych przeznaczonych do najmu o umiarkowanych czynszach. Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania nakłada na radę gminy obowiązek określenia zasad pierwszeństwa w ubieganiu się o najem lokali powstałych w ramach takich inwestycji oraz zasad oceny wniosków składanych przez osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu.

Wprowadzenie jednoznacznych kryteriów pierwszeństwa, określenie punktacji, ma na celu zapewnienie przejrzystego, sprawiedliwego i opartego o obiektywne przesłanki naboru przyszłych najemców. Ustalenie katalogu kryteriów oraz sposobu ich oceny umożliwi racjonalne gospodarowanie lokalami mieszkalnymi oraz kierowanie wsparcia mieszkaniowego do osób spełniających kryteria społeczne i ekonomiczne, w szczególności rodzin o umiarkowanych dochodach, osób młodych, rodzin wielodzietnych, osób niepełnosprawnych czy mieszkańców gminy znajdujących się w trudnej sytuacji mieszkaniowej.

Określenie zasad naboru, w tym trybu składania, weryfikacji i oceny wniosków, zapewni prawidłową i bezstronną procedurę wyboru najemców. Ujednolicone i jasne reguły postępowania pozwolą również na sprawne przeprowadzenie całego procesu naboru, umożliwiając SIM KZN Łużyce oraz Gminie Zgorzelec właściwe przygotowanie list preferencyjnych i rezerwowych.