

Projekt

z dnia 16 czerwca 2026 r.
zatwierdzony przez Wójta Gminy Zgorzelec

**UCHWAŁA NR 201/26
RADY GMINY ZGORZELEC**

z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, w gminie Zgorzelec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Gminy Zgorzelec uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, w gminie Zgorzelec.

§ 2.

Granice obszarów objętych projektem planu miejscowego określają załączniki graficzne nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Dopuszcza się etapowanie planu oraz uchwalenie planu w mniejszym zakresie.

§ 4.

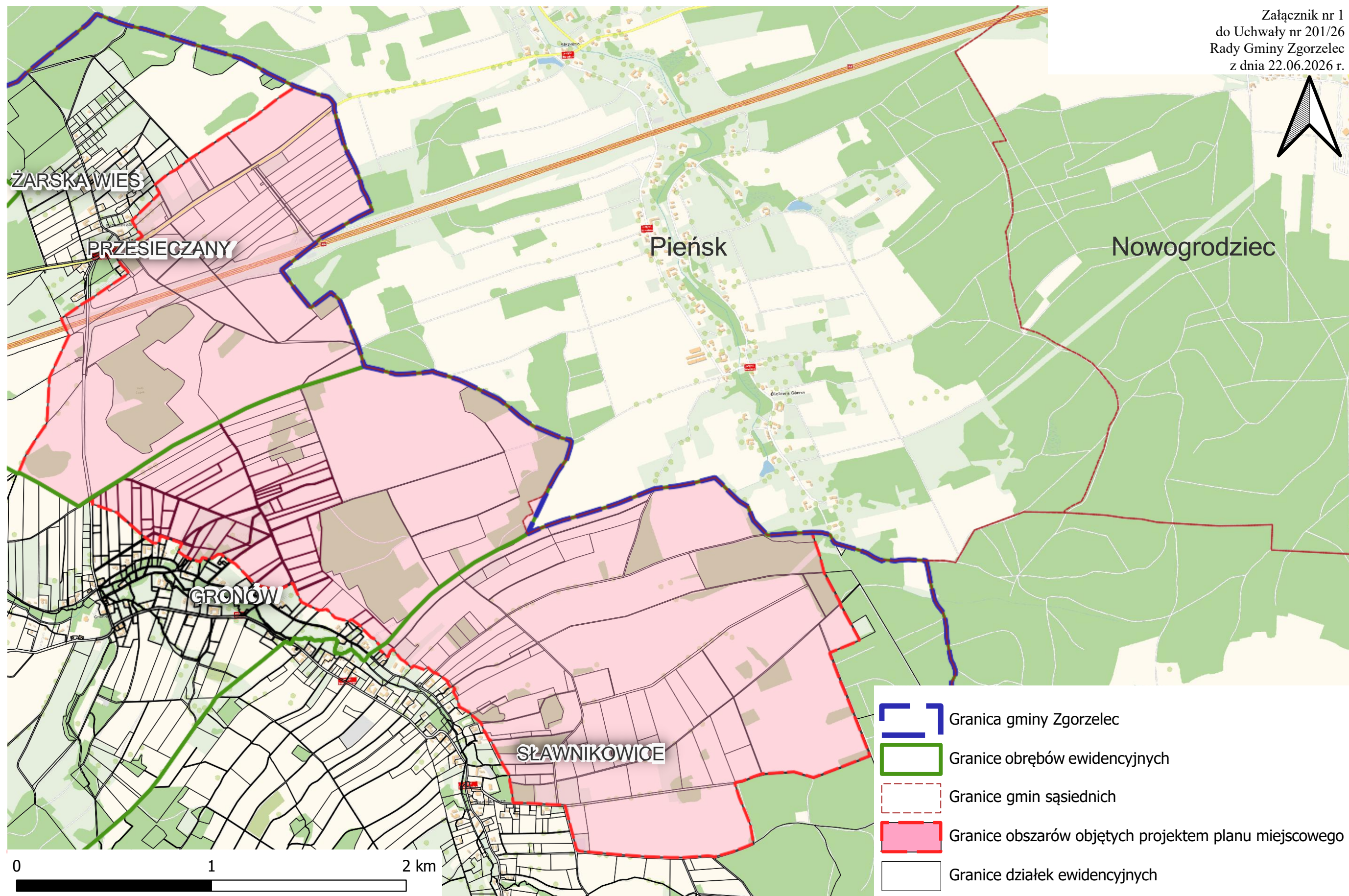
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

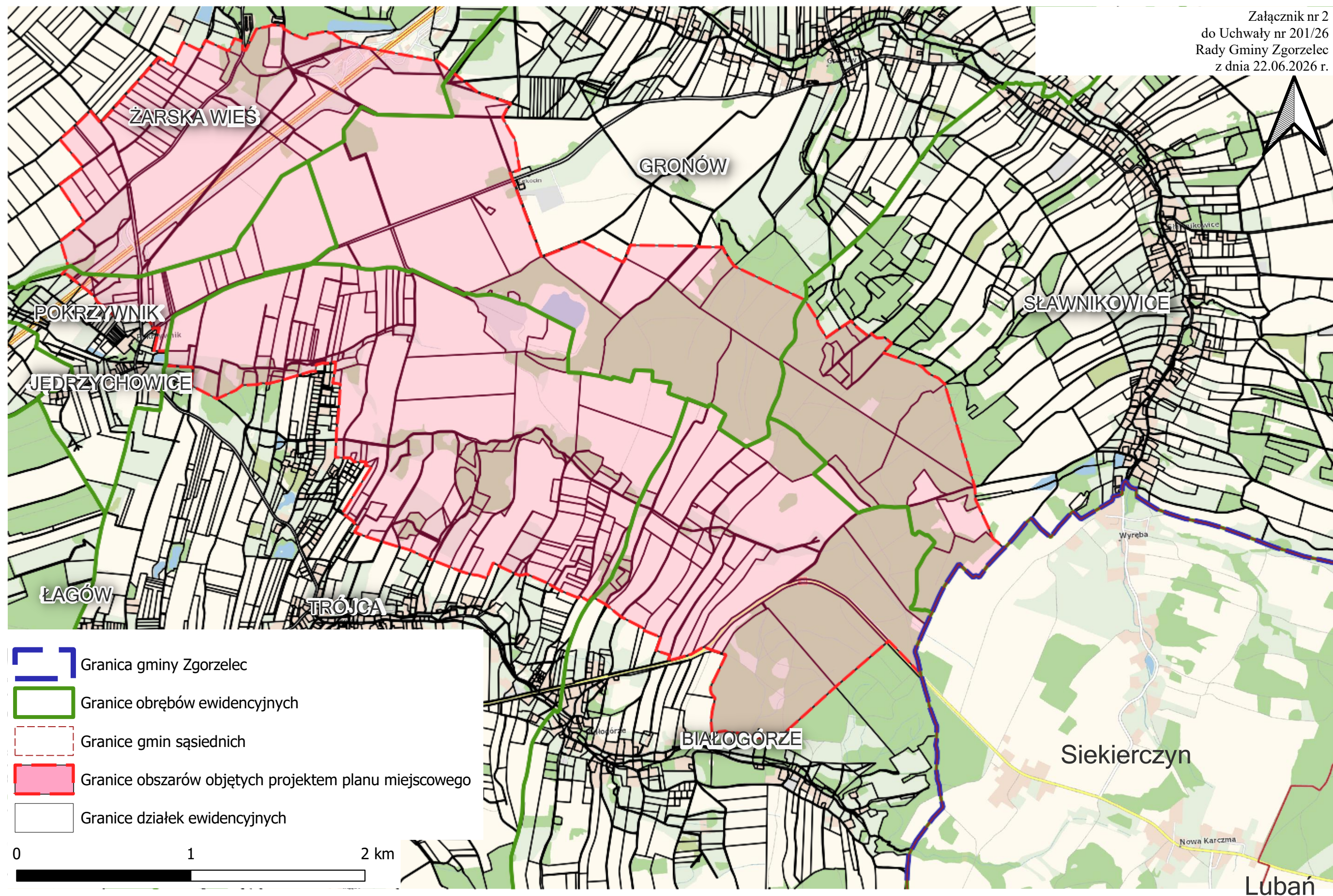
§ 5.

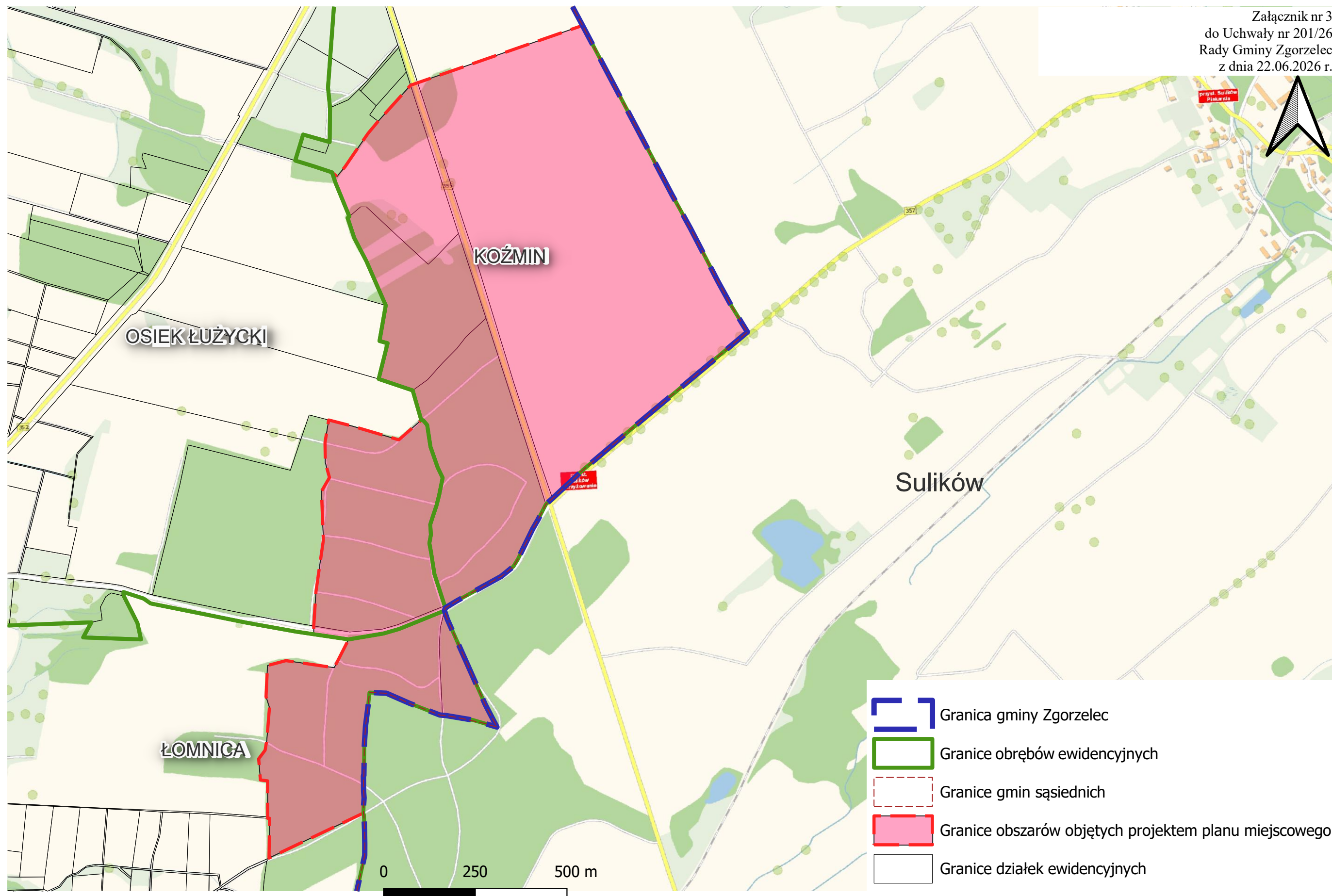
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

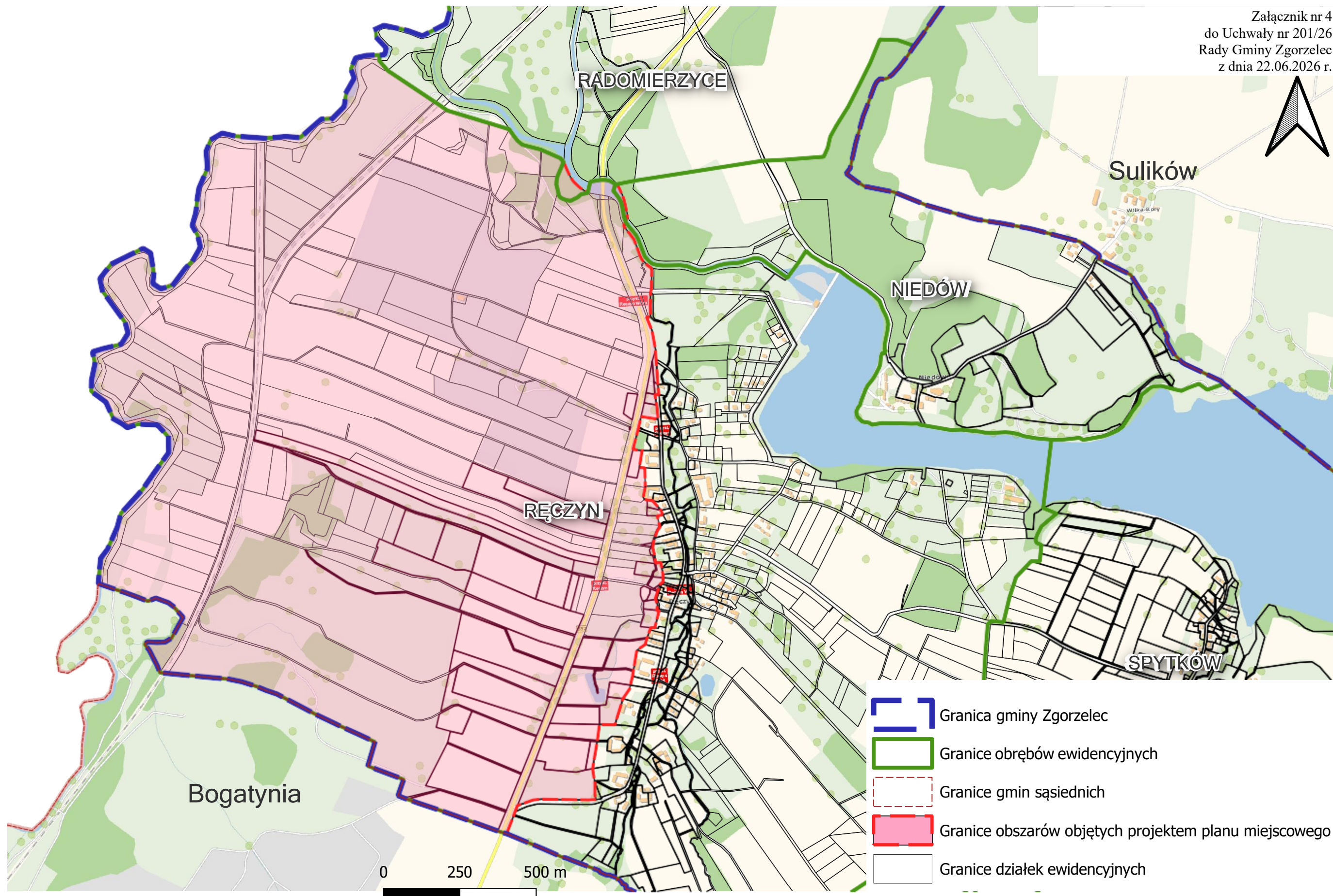
Przewodnicząca Rady Gminy Zgorzelec

Anna Rakoczy









Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały o przystąpieniu są załączniki graficzne przedstawiające granice obszarów objętych projektem planu miejscowego.

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, w gminie Zgorzelec. Podjęcie uchwały następuje w związku z potrzebą przeprowadzenia procedury planistycznej mającej na celu ocenę możliwości lokalizacji tego rodzaju instalacji na obszarze objętym uchwałą, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych, uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych oraz wyników wymaganych prawem opinii, uzgodnień i konsultacji społecznych.

Uchwała o przystąpieniu ma charakter intencyjny i stanowi pierwszy etap procedury planistycznej. Jej podjęcie nie przesądza o ostatecznym przeznaczeniu terenów, lokalizacji poszczególnych elektrowni wiatrowych ani o przyjęciu konkretnych parametrów inwestycji. Rozstrzygnięcia w tym zakresie będą przedmiotem dalszych prac planistycznych. Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi, obok ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z zasadą wynikającą z tej ustawy lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z deklaracją inwestora, wnioskowane zamierzenie inwestycyjne zakłada możliwość realizacji zespołu elektrowni wiatrowych o następujących maksymalnych parametrach:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: do 300 m;
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: do 180 m;
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: do 9 sztuk.

Parametry te mają na obecnym etapie charakter wnioskowany i wyznaczają zakres analiz, które zostaną przeprowadzone w toku sporządzania projektu planu miejscowego. Ostateczne ustalenia planu będą wynikały z przeprowadzonej procedury planistycznej, w tym z oceny zgodności z przepisami odrębnymi, wyników opiniowania i uzgadniania projektu planu oraz rozpatrzenia zgłoszonych wniosków i uwag.

Rozwój odnawialnych źródeł energii wpisuje się w kierunki polityki energetycznej państwa oraz Unii Europejskiej, w szczególności w zakresie zwiększania bezpieczeństwa energetycznego, dywersyfikacji źródeł energii oraz ograniczania emisyjności sektora energetycznego. Planistyczne rozważenie możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie gminy stanowi działanie uzasadnione zarówno z punktu widzenia interesu publicznego, jak i potrzeby racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. Ewentualna realizacja inwestycji wiatrowej może mieć również znaczenie dla dochodów budżetu gminy, w szczególności poprzez wpływy z podatku od nieruchomości. Kwestia ta stanowi jeden z elementów przemawiających za zasadnością przystąpienia do procedury planistycznej, przy czym nie zwalnia organów gminy z obowiązku przeprowadzenia pełnej procedury sporządzenia planu miejscowego, z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska, ładu przestrzennego, interesu publicznego oraz interesów właścicieli nieruchomości objętych projektem planu i położonych w jego sąsiedztwie.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.